

| | | |
|---|--|----------------|
| | | EGZ. NR: |
| NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI | | |
| NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY | | |
| ADRES: Al. J Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa | | |
| NR EWID.: | | |
| INWESTOR: Ministerstwem Edukacji Narodowej Al. J Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa | | |
| AUTORZY PROJEKTU: | | |
| Projektant: mgr inż. Leszek TISCHNER | | |
| Sprawdzający: mgr inż. Damian Cyrta | | |
| Asystent: inż. Ewelina GROCHOWSKA - KUZAK | | |
| WARSZAWA, grudzień 2010r. | | |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

OŚWIADCZAM, że projekt remontu elewacji przy Al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Dane wstępne**
 - 1.1. Podstawa formalna opracowania
 - 1.2. Przedmiot, cel opracowania
 - 1.3. Zakres robót budowlanych
 2. **Dane i materiały**
 3. **Skrócony opis techniczny budynku**
 - 3.1. Opis ogólny
 - 3.2. Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu
 4. **Postępowanie konserwatorskie**
 - 4.1. Elementy kamienne
 5. **Wymagania bhp**
 6. **Warunki ppoż.**
 7. **Nadzór techniczny nad robotami**
 8. **Odbiór robót**
 9. **Zalecenia końcowe**
- Informacja do planu BIOZ**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1. Plan orientacyjny
- Rys. 2. Dziedziniec północny – Elewacja E1
- Rys. 3. Dziedziniec północny – Elewacja E2
- Rys. 4. Dziedziniec północny – Elewacja E3
- Rys. 5. Dziedziniec północny – Elewacja E4
- Rys. 6. Dziedziniec północny – Elewacja E5
- Rys. 7. Dziedziniec północny – Elewacja E6
- Rys. 8. Dziedziniec północny – Ogrodzenie O1 i O2
- Rys. 9. Dziedziniec środkowy – Elewacja E7
- Rys. 10. Dziedziniec środkowy – Elewacja E8
- Rys. 11. Dziedziniec środkowy – Elewacja E9
- Rys. 12. Dziedziniec środkowy – Elewacja E10
- Rys. 13. Dziedziniec południowy – Elewacja E11
- Rys. 14. Dziedziniec południowy – Elewacja E12
- Rys. 15. Dziedziniec południowy – Elewacja E13
- Rys. 16. Dziedziniec południowy – Elewacja E14
- Rys. 17. Dziedziniec południowy – Elewacja E15
- Rys. 18. Dziedziniec południowy – Elewacja E16
- Rys. 19. Dziedziniec południowy – Elewacja E17
- Rys. 20. Dziedziniec południowy – Ogrodzenie O3 i O4
- Rys. 21. Detale izolacji fundamentów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wstępne

1.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy: Ministerstwem Edukacji Narodowej z siedzibą przy Al. J Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa a Spółką Cywilną Studio Budowlane „UNITY” z siedzibą przy ul. Kędzierskiego 2/66 w Warszawie.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu jest budynek biurowy zlokalizowanego w Warszawie przy Al. J Ch. Szucha 25, w Warszawie.

Celem opracowania jest remont ścian zewnętrznych budynku (za wyjątkiem elewacji północno – wschodniej) wyłożonych płytami z piaskowca, oraz remont ogrodzenia wyłożonego płytami z piaskowca, a także wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz fundamentu ścian budynku oraz ogrodzenia.

1.3. Zakres robót budowlanych

Dokumentacja projektowa obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

ELEMENTY KAMINNE:

- oczyszczenie metodą niskociśnieniową (ok. 40% elewacji wymaga zastosowania środka grzybobójczego np. **Remmers Alkutex**),
- reprofiliacja ubytków w płytach z piaskowca zaprawy renowacyjnej np. **Remmers Funcosil Restauriermortel**,
- impregnacja preparatem hydrofobizującym np. **Remmers Funcosil SL**,

ZAMUROWANE OKTOWRY OKINNE:

- oczyścić metodą niskociśnieniową,
- tynkowanie tynkiem np. **Remmers Siliconharzputz LA**,
- malowanie - (powłoka gruntująca np. **Fullfarbe** oraz farba np. **Historic Lasur**),

OTWORY DO ZAMUROWANIA:

- usunięcie drzwiczek rewizyjnych,
- zamurowanie otworu,
- przyklejenie płyty z piaskowca lub otynkowanie tynkiem np. **Siliconharzputz LA**,
- malowanie - Fullfarbe + Historic Lasur,

UBYTKI PIASKOWCA W OGRODZENIU:

- rozebranie murków stanowiących osłonę śmietnikową oraz skucie betonu z ogrodzenia,
- oczyszczenie powierzchni metodą niskociśnieniową,
- przyklejenie płyty z piaskowca lub otynkowanie tynkiem np. **Siliconharzputz LA**,
- malowanie - (powłoka gruntująca np. **Fullfarbe** oraz farba np. **Historic Lasur**),

IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

- izolacja ścian fundamentowych budynku obejmuje ściany znajdujących się na dziedzińcach oraz wzdłuż elewacji północno-wschodniej (długości 74,65m), głębokość posadowienie fundamentów budynku – 3m, izolacja obejmuje ułożenie następujących warstw:
 - tynk cementowy na ostro1-1,5cm
 - bezszwowa izolacja bitumiczna 4mm
 - styropian np. **SILVER FUNDAMENT** 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa Fondaline
- izolacja ścian fundamentowych ogrodzenia o głębokości posadowienie– 1,5m, izolacja obejmuje ułożenie następujących warstw:
 - tynk cementowy na ostro1-1,5cm
 - izolacja przeciwwilgociowa Fondaline

Uwaga: Podczas wykonywania izolacji wzdłuż elewacji północno- wschodniej należy zabezpieczyć teren w zakresie instalacji biegnących pod poziomem terenu.

DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH,
DEMONTAŻ ZBĘDNYCH ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI wg części rysunkowej,

WYKONANIE NOWEJ OPASKI wzdłuż elewacji północno-wschodniej z płyt betonowych o szerokości 50 cm wykończonej obrzeżem trawnikowym,

ODTRWORZENIE FUG pomiędzy płytami z piaskowca płytami Funcosil ECC-Fugenmörtelw kolorze zgodnym z płytami z piaskowca (około 50% fug podlega uzupełnieniu),

2. Dane i materiały

Projekt budowlany remontu elewacji budynku, został opracowany w oparciu o następujące dane i materiały:

- Wytyczne konserwatorskie;
- Wizje lokalne na obiekcie;
- Pomiary inwentaryzacyjne elewacji, wykonane w zakresie koniecznym do opracowania projektu;
- Rozpoznanie uszkodzeń;
- Dokumentacja fotograficzna elewacji, wykonana w zakresie koniecznym do opracowania projektu;
- Literatura techniczna, normy i przepisy prawa budowlanego.

3. Skrócony opis techniczny budynku

3.1. Opis ogólny

Budynek biurowy posiada pięć kondygnacji nadziemne oraz dwie kondygnację podziemne. Usytuowany jest na równoległe do Alei J. Ch. Szucha. Budynek z obu stron przylega do sąsiednich budynków i tworzy pod względem architektonicznym zwartą zabudowę szeregową.

Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze Śródmieścia, którego układ urbanistyczny i elewacje frontowe budynków wpisane są do rejestru zabytków.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany elewacyjne tynkowane z wystrojem architektonicznym wykonanym w piaskowcu.

Projektem renowacji elewacji objęte jest 16 elewacji w do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tj. w zakresie obejmującym płyty z piaskowca oraz wykończenie gzymsem.

Elewacje wyższych kondygnacji zostały otynkowane (nakrapiany tynk cementowy) oraz pomalowane i nie wchodzi one w zakres opracowania.

3.2. Ocena stanu technicznego elementów przewidzianych do remontu

W czasie wizji lokalnych stwierdzono:

- uszkodzenia kamieniarki: płyty z piaskowca uległy licznym uszkodzeniom mechanicznym oraz odłamy szczególnie widocznym w miejscach mocowania krat okiennych. Na powierzchni płyt widoczne są zabrudzenia biologiczne.

4. Proponowane postępowanie konserwatorskie

4.1. Elementy kamieniarki:

Wszystkie zabiegi konserwatorskie należy wykonać po umyciu elewacji wodą pod ciśnieniem. W przypadku trudno schodzących zabrudzeń np. zabrudzeń biologicznych należy użyć preparatu chemicznego np. **Alkutex**.

W punktach podano zabiegi konserwatorskie, jakim powinna zostać poddana kamieniarka.

1. Powierzchnię piaskowca wstępnie umyć wodą oraz oczyścić metodą HYDROWIR w razie konieczności również z zastosowaniem środka Alkutex .
2. Po właściwym czasie pielęgnacji, po wzmacnianiu, wykonać uzupełnienia ubytków kamieniarki; mniejsze ubytki wypełnić odpowiednimi kitami, masami naprawczymi podobnych do kamienia właściwościami fizycznymi.
3. Wykonać hydrofobizację powierzchniową.

4.2. Tynki:

Przygotowanie podłoża

Powierzchnie, na których przewidziane jest wykonanie tynku muszą być trwałe, czyste, suche i nośne jak również bez zgorzelin, wykwitów i środków antyadhezyjnych, wolne od przemrożeń.

Za pomocą stalowej szczotki lub piaskowania starannie usunąć z powierzchni muru luźne cząstki, zanieczyszczenia, kurz, materiały bitumiczne i inne, zmniejszające przyczepność elementy. Silnie chłonne podłoża należy zwilżyć.

Wykonanie tynków

Na przygotowanym podłożu wykonać tynku np. Siliconharzputz LA. Miejsca, na których należy wykonać tynk zostały oznaczone w części rysunkowej.

Przygotowanie powierzchni do malowania

Podłoże powinno być nośne, równe, suche i czyste, nie spękanę, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak: kurz, tłuszcz, pyły i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać powłokę gruntującą z wypełniaczem mineralnym np. **Fullfarbe**.

Malowanie

Po otynkowaniu powierzchni oraz przygotowaniu podłoża projektuje się wykonanie nowych powłok malarskich farbą **Historic Lasur**. Tworzy ona barwną, matową powłokę o wysokiej odporności na działanie zmiennych warunków atmosferycznych i wysokiej odporności na ścieranie. Kolorystyka zgodna z numeracją podaną w części rysunkowej – wg palety firmy **Remmers**.

Uwaga:

Miejsca, na których należy wykonać tynki zostały oznaczone w części rysunkowej.

5. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót dociepleniowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego co najmniej dwuletnie doświadczenie w zakresie wykonywania remontów elewacji w obiektach zabytkowych.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. Warunki ppoż

Budynek zakwalifikowany do następującej kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.). § 216. ust. 7. Dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przedmiotowy obiekt spełnia powyższe wymagania.

| | | |
|-----|--|-------------------------|
| 1. | Przeznaczenie obiektu | budynek wielorodzinny |
| 2. | Powierzchnia: a) wewnętrzna | - |
| | b) zabudowy | - |
| 3. | Wysokość | 18,90 |
| 4. | Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| | poziomów podziemnych | 2 |
| 5. | Warunki usytuowania | Zwarta zabudowa miejska |
| 6. | Kategoria zagrożenia ludzi lub/i | ZL IV |
| | maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej | - |
| 7. | Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych | nie występuje |
| 8. | Klasa odporności pożarowej | C |
| 9. | Urządzenia przeciwpożarowe | - |
| 10. | Drogi pożarowe | - |
| 11. | Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru | - |
| 12. | Inne ważne dane | - |

9. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- przygotowanie powierzchni ścian;
- wykonanie wyprawy elewacyjnej;

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

10. Uwagi końcowe

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.
- **Dokumentacja stanowi prawo autorskie jego twórcy. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody autora projektu oraz Inspektora Nadzoru.**

| | | |
|--|--|--|
| NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | | |
| NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK BIUROWY | | |
| ADRES: Al. J Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa | | |
| INWESTOR: Ministerstwem Edukacji Narodowej Al. J Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa | | |
| Projektant: | | |
| mgr inż. Leszek TISCHNER Oś. Słoneczne 4/7, Stary Sącz | | |
| WARSZAWA, grudzień 2010r. | | |

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

- wykonanie rusztowania oraz daszków zabezpieczających,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz fundamentów budynku,
- prace konserwatorskie kamieniarki,
- wykonanie nowych tynków,

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje tylko jeden obiekt.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki objętej zadaniem znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie prowadzenia robót budowlanych przedmiotowy obiekt nadal będzie pełni swoją funkcję. Budynek przylega bezpośrednio ze ścianami do sąsiednich budynków.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

| Rodzaj zagrożenia | Miejsce | Czas wystąpienia | Skala zagrożenia |
|--------------------------------|--------------------------|--|--|
| Uderzenie spadającym odłamkiem | - bezpośrednie otoczenie | - roboty rozbiórkowe | Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla użytkowników budynku. |
| Upadek z wysokości | - rusztowania | - roboty rozbiórkowe - roboty remontowe | Zagrożenie dla robotników budowlanych |

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

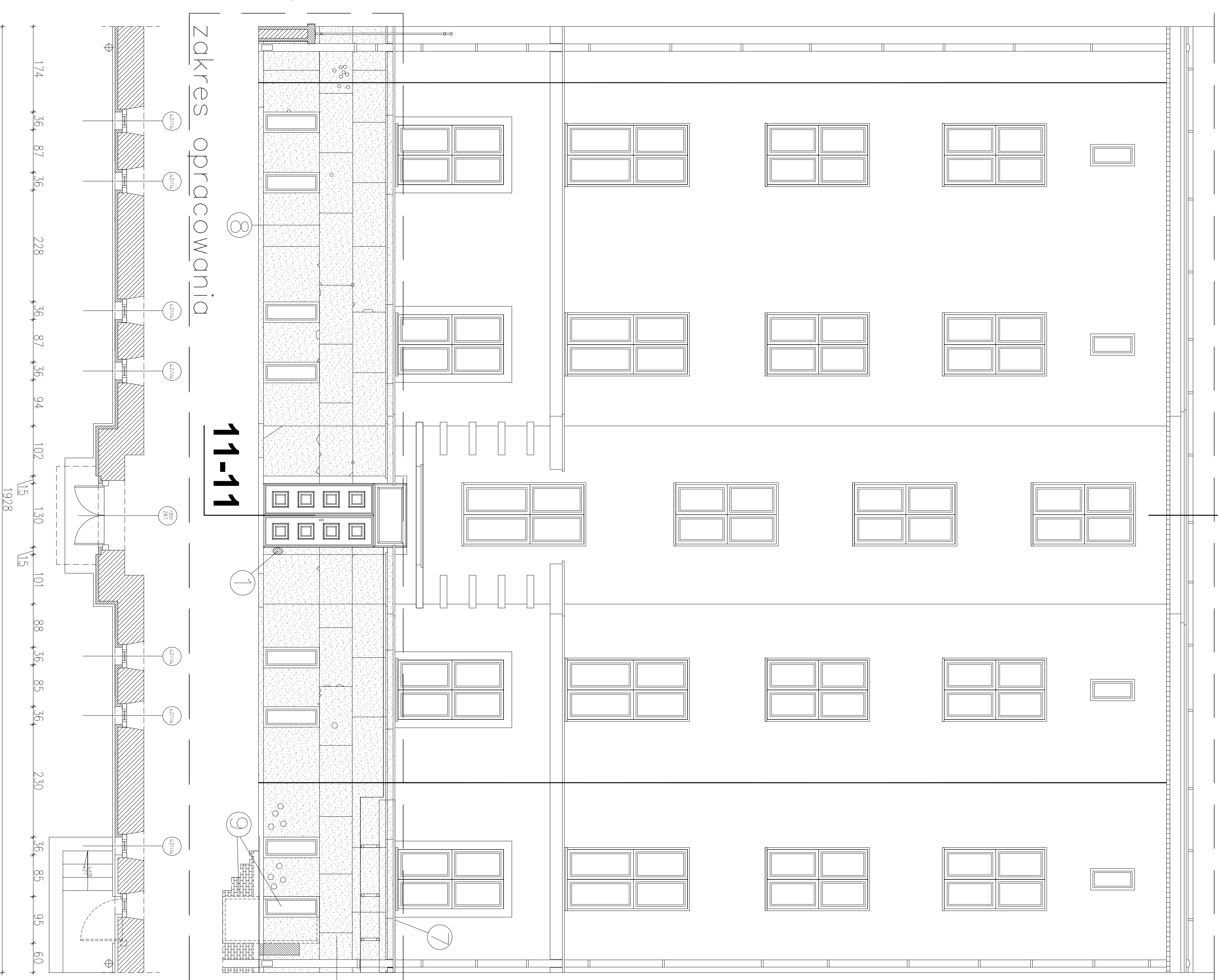
Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Etapować prace w taki sposób, aby w miejscu prowadzenia robót nie znajdowały się osoby postronne,

- Nie magazynować materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wewnętrznym we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić na przyległy teren otwarty.
- Materiały z rozbiórki usuwać bezpośrednio na pojazd lub odkładać na pryzmę we wskazanym przez inwestora miejscu.
- Nie dopuszcza się stosowania urządzeń udarowych.
- W poziomie wejścia do budynku wykonać zadaszenie zabezpieczające na czas prowadzenia robót.
- Wykonać projekt organizacji ruchu.

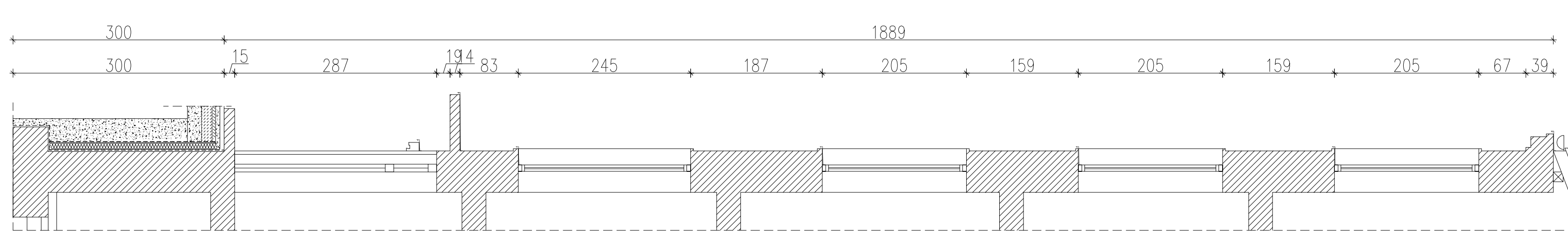
ELEWACJA E11 11-11



K-K

K-K

11-11



- LEGENDA:**
- brytek
 - uszczelnienie poszczególnych
 - wypełnienie

① ELEMENTY KAMIENNE - grona kamienia, atolek, czyszczenie elewacji budowlaną oraz ogrodnictwem (ok. 40% stężeń) wymiagą zastosowania preparatu grzybobójczego Akwafort / Impropidajl Funocid SL

② ZAMALOWANIE OTWORÓW OKIENNE: czyszczenie elewacji metodą niekwasotworową, wykonanie: Silexherztulz LA, malowanie - Fullitide + Historic Lasur

③ OTWORY DO ZAMALOWANIA: usunięcie drewniaków, zamalowanie otworu, przyklejenie płyty z pleśniowca lub wykonanie gipsiem Silexherztulz LA, malowanie - Fullitide + Historic Lasur

④ LUBRYKI PIAKOWCA W OGRÓDZENIU: rozbiórka młotow stanowiących obciążenie konstrukcyjne, czyszczenie powierzchni metodą niekwasotworową, malowanie - Fullitide + Historic Lasur

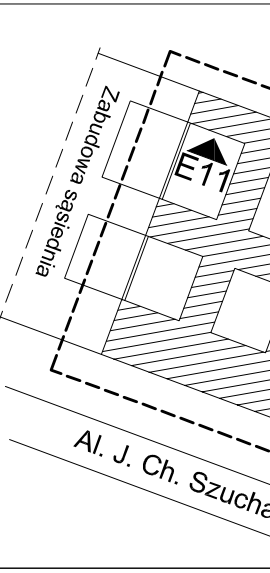
⑤ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH: znieśliżenie się na dachach oraz wzniesienie elewacji pionowych od 100 do 175-21

⑥ DEMONTAŻ KRYKI OKIENNYCH

⑦ DEMONTAŻ ZBIORNYCH ELEMENTÓW ZWILGOCZYWCYCH NA ELEWACJI

⑧ OSTRÓWZENIE FUG pomędzy płytami z pleśniowca przy użyciu ECA-Cyngimolida

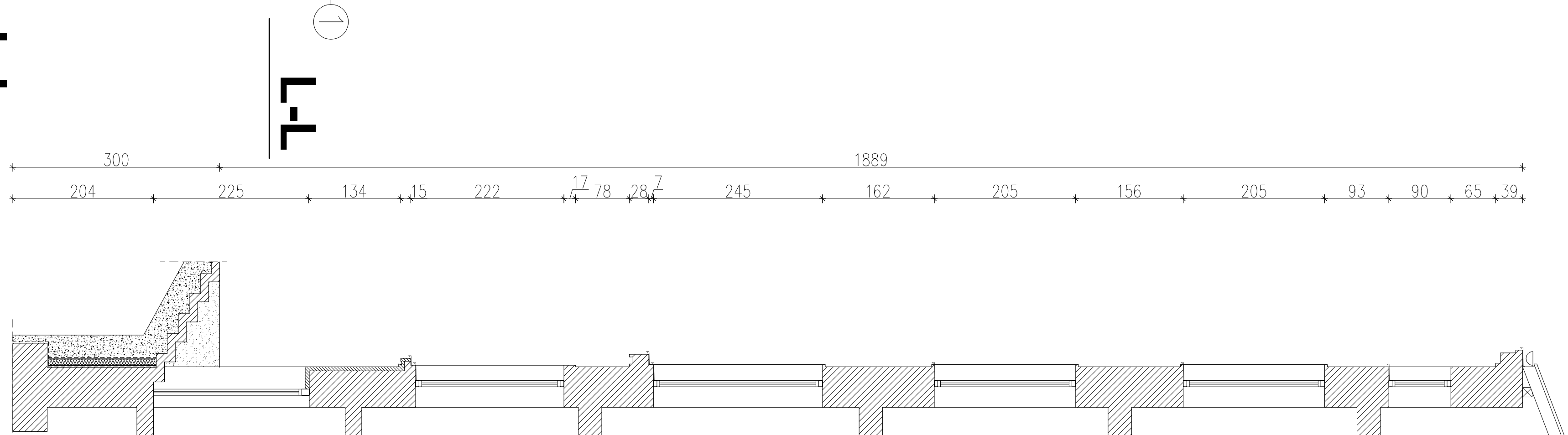
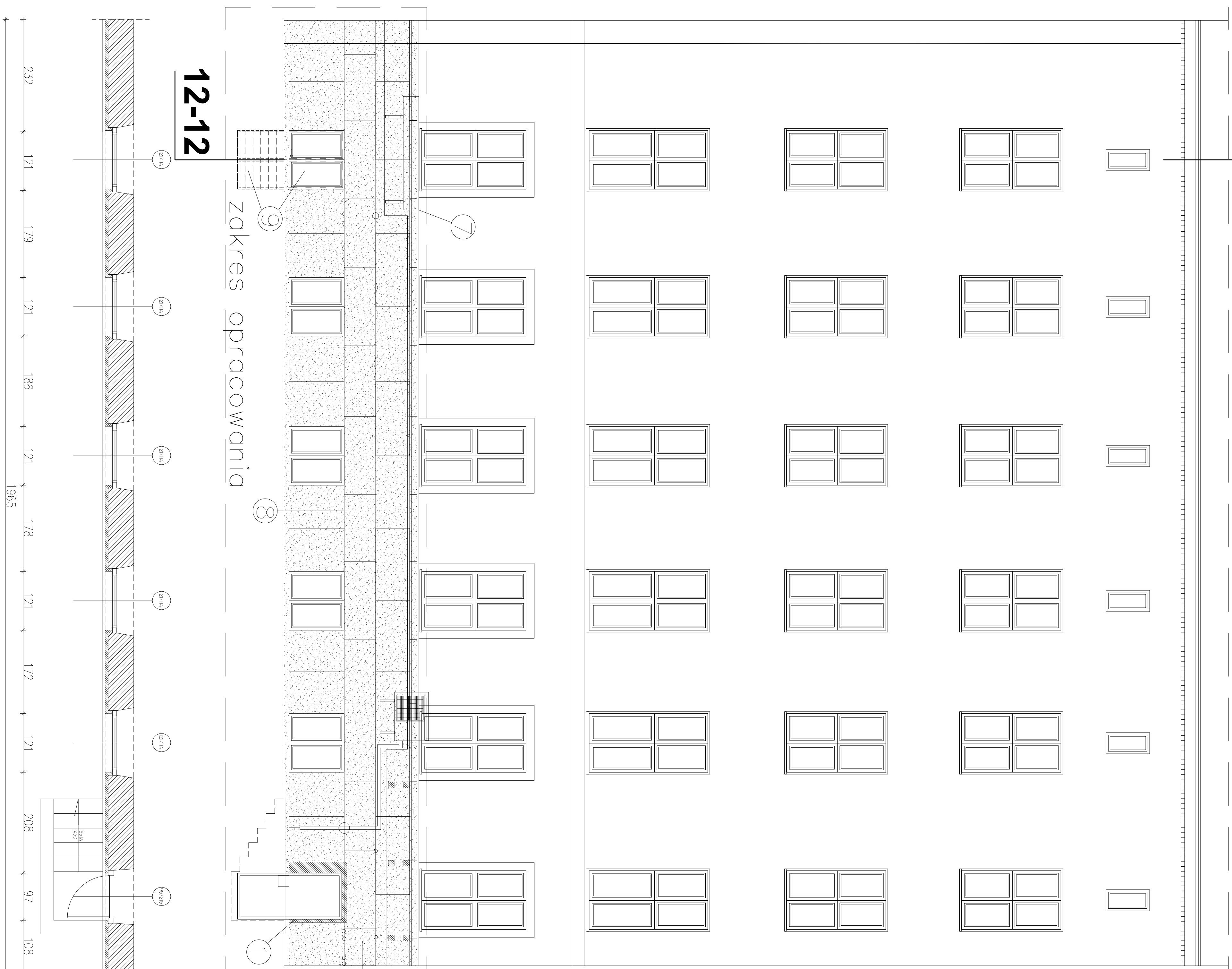
⑨ ZAMALOWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH: czyszczenie powierzchni, przyklejenie pleśniowca, malowanie - Fullitide + Historic Lasur



Plan orientacyjny:

| | |
|---|--|
| Nazwa inwestycji | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI AL. J. Ch. Szucha w Warszawie |
| Właściciel | Ministerstwo Edukacji Narodowej AL. J. Ch. Szucha 25 00-918 Warszawa |
| Instytut Projektant | STUDIO BUDOWLANYE UNITV S.C. ul. Krępskiego 2/08, Warszawa |
| Projektant | mgr inż. Karolina Troszczyńska |
| Specjalizacja | projekt budowlany |
| Aspekt | inż. architektura |
| Typ projektu | projekt budowlany |
| DZIEDZINIEC POLIOWY - ELEWACJA E11 | |
| Data projektu 2019. | Str. 13 |

12-12 ELEWACJA E12



- LEGENDA:**
- cegła
 - uszkożona powierzchnia
 - kamień

① **ELEMENTY KAMIENNE** - grona kamienia, atolekta
 Ikonka elementu kamienia oraz opóźnienie
 czyszczenie elementu metodą mechaniczną
 (ok. 40% stęgniwy wymiarsza zaszkodziła
 preparatami grzybobójczymi i innymi).
 Innowacja funkcjonalna.

② **ZAKLUSIOWANE OTWORY OKIENNE**
 czyszczenie elementu metodą mechaniczną,
 wykonanie: - Fullinide + Historic Laser

③ **OTWORY DO ZAKLUSIOWANIA**
 usunięcie drewnianych elementów,
 zamontowanie okien,
 przyklejenie płyty z pleśniowca lub
 wykonanie gipsu z pleśniowcem LA,
 malowanie - Fullinide + Historic Laser

④ **LEPIKI PIASKOWCA W OGRÓDZENIU**
 rozbiórka murów zewnętrznych obok
 śmieciowego pojemnika i odpadów,
 czyszczenie powierzchni metodą mechaniczną
 i malowanie - Fullinide + Historic Laser

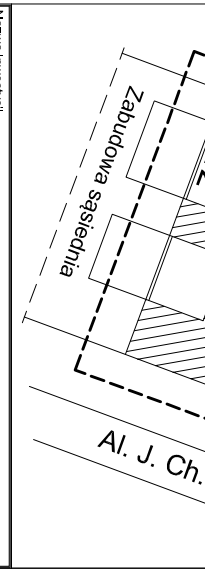
⑤ **IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**
 zniekształcenia na dachach oraz wzdłuż
 elementów pionowych wzdłuż wzdłuż 19-21

⑥ **DEMONTAŻ KRAJÓW OKIENNYCH**

⑦ **DEMONTAŻ ZBIENNYCH ELEMENTÓW**
 ZWALUDACZYCH NA ELEWACJI

⑧ **OTWORZENIE FUG pomędzy płytami**
 z pleśniowca gipsu z pleśniowcem LA,
 malowanie - Fullinide + Historic Laser

⑨ **ZAKLUSIOWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH**
 pleśniowcem gipsu z pleśniowcem LA,
 malowanie - Fullinide + Historic Laser



Plan orientacyjny:

Nazwa inwestycji:
 PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ELEWACJI
 AL. J. Ch. Szucha w Warszawie

Właściciel:
 Ministerstwo Edukacji Narodowej
 AL. J. Ch. Szucha 25
 00-918 Warszawa

Instytut Projektant:
 STUDIO BUDOWLANYE „UNIT” S.C.
 ul. Krępskiego 2/08, Warszawa

Projektant:
 mgr inż. Sławomir Tysiąc

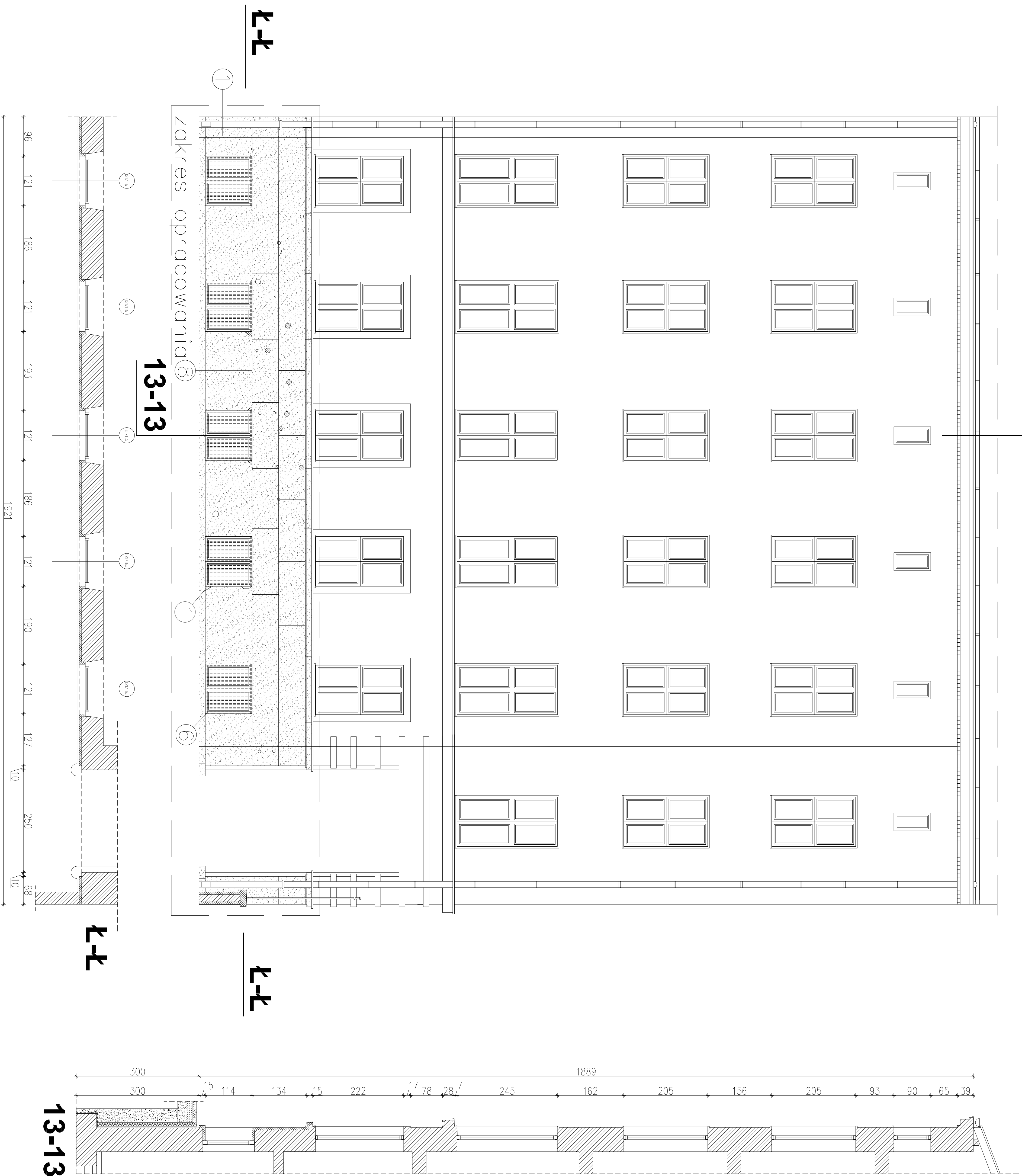
Spółdzielca:
 mgr inż. Sławomir Tysiąc

Archiwista:
 inż. Sławomir Tysiąc

Opis:
 DZIEDZINIEC POLUDNIOWY -
 ELEWACJA E12

Data projektu: 2019, **Wersja:** 100, **Strona:** 14

ELEWACJA E13 13-13

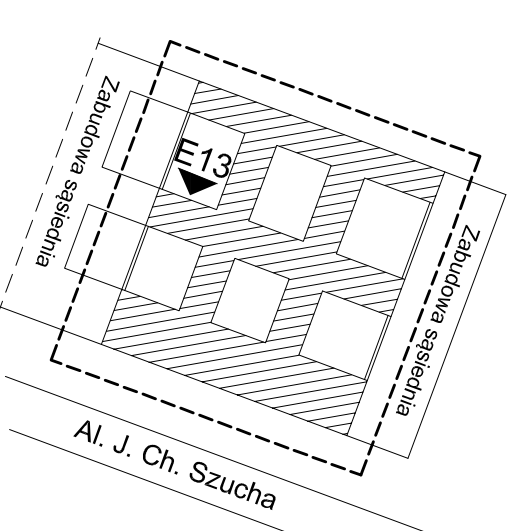


LEGENDA:

- tynk
 - uszczelnienie poszczególnych
 - płytki
- ELEMENTY KAMIENIE** - grana kolumny, attyki
czyszczenie elewacji budowlaną oraz ogrodnictwem
czyszczenie elewacji metodą niskociśnieniową
lok. 40% ściągaj wymiatają zasuszone
preparat grzybobójczy Alkalax /
czyszczenie elewacji metodą niskociśnieniową
Impregacja Funcoall SL
- ZAMUROWANE OTWORY OKIENNE:**
czyszczenie elewacji metodą niskociśnieniową,
tynkowanie - Fullitide + Historic Laser
- OTWORY DO ZAMUROWANIA:**
usunięcie drewniak, emulsijnych,
zamknięcie otworu,
przyklejenie płyty z pleksiwem lub
ogrodnicze gipsiem Silexostreżarz LA,
tynkowanie - Fullitide + Historic Laser
- LIBRYTKI PIASKOWCA W OGRÓDZENIU:**
oczyszczenie powierzchni odboję
smolekowaną oraz akacie bieloną z ogrodnictwem
czyszczenie powierzchni metodą niskociśnieniową
Impregacja Funcoall SL
malowanie - Fullitide + Historic Laser

- IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**
znieśliżki się na dachach oraz wzdłuż
elewacji pionowych według wg detali 19-21
- ⑤ DEMONTAŻ KRÓT OKIENNYCH
- ⑥ DEMONTAŻ ZBIERNYCH ELEMENTÓW
ZMULIACYWYCH NA ELEWACJI
- ⑦ OSTRÓCZENIE FUG pomieędzy płytami
z pleksiwem gipsiem z pleksiwem
z pleksiwem gipsiem z pleksiwem z pleksiwem
- ⑧ ZAMUROWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH
płaskim tynkiem z pleksiwem z pleksiwem
Przeszluz, w której składowe znajdują się szkło
nałazy zasypać piaskiem i znieśliżki warstwą
co 30 cm.

Plan orientacyjny:



Nazwa inwestycji
**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI
AL. J. Ch. Szucha w Warszawie**

Właściciel
**Ministerstwo Edukacji Narodowej
AL. J. Ch. Szucha 25
00-918 Warszawa**

Instytut Projektant
**STUDIO BUDOWLANYE UNITIV S.C.
ul. Krótkiego 2/88, Warszawa**

Projektant
mgr inż. Katarzyna Troszka

Specjalność
inż. Eduarda Górniewskiego

Artykuł
inż. Eduarda Górniewskiego

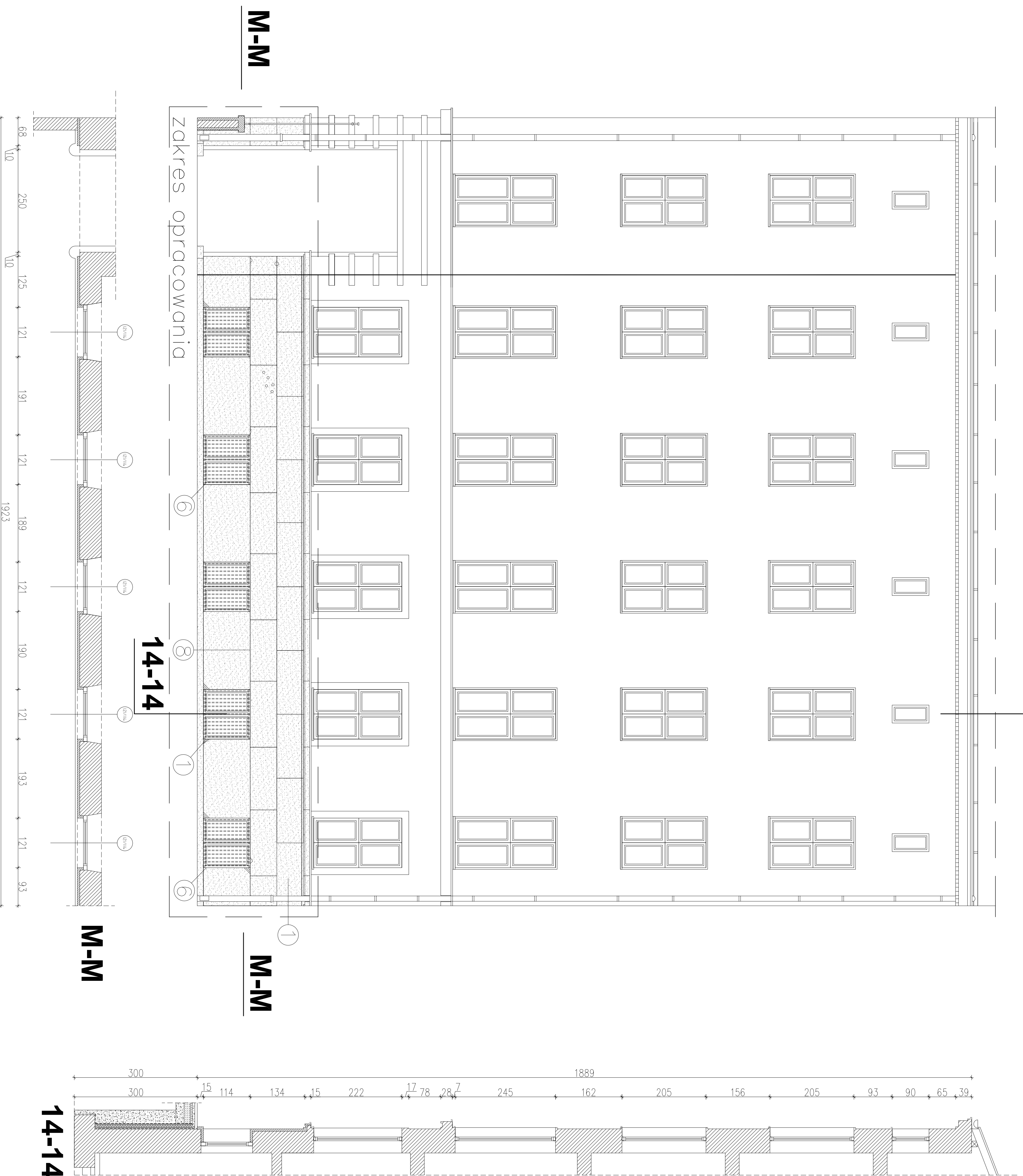
Opis projektu
**DZIEDZINIEC POŁUDNIOWY -
ELEWACJA E13**

Data projektu
2024

Strona 15

ELEWACJA E14

14-14

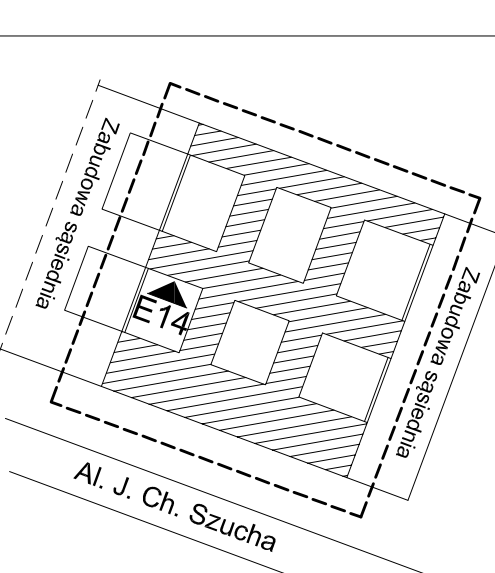


LEGENDA:

- tynk
 - uszczelnienie poszczególnie
 - rzeźbić
- ① ELEMENTY KAMIEŃ - grona kamienia, atryble
czyszczenie elewacji budowlaną oraz zapoczątkowa
czyszczenie elewacji metodą niekwasową
lak 40% stężonej wyciągu zaskorzeniowego
preparatu grzybobójczego Alabaster /
czyszczenie elewacji metodą niekwasową
Impregnacja Fincocel SL
- ZAMUROWANE OTWORY OKIENNE:
czyszczenie elewacji metodą niekwasową
wykwaszenie Siłobiszuraz LA
malowanie - Füllfarbe + Historic Lasur
- OTWORY DO ZAMUROWANIA:
ustaniecie drzewek ewolucyjnie
zamknięcie otworu
przyklejenie płyty z pianką lub
ogryzanie gipsu Siłobiszuraz LA
malowanie - Füllfarbe + Historic Lasur
- LIBRYTKI PIAKOWA W OGRÓDZENIU:
rozbiórka młok stonowanych obłog
czyszczenie powierzchni metodą niekwasową
liczba otworów zaskorzeniowego
malowanie - Füllfarbe + Historic Lasur

- ⑤ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
zwiększenie siły na dziedzińcach oraz wzdłuż
elewacji pionowych odległość wg detalu 19-21
- ⑥ DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH
- ⑦ DEMONTAŻ ZBIENNYCH ELEMENTÓW
ZMULIACYWYCH SIĘ NA ELEWACJI
- ⑧ OSTRONCZENIE FUG pomiędzy płytami
z pianką z gipsu z pianką ECA-Cygnakoid
malowanie - Füllfarbe + Historic Lasur
- ⑨ ZAMUROWANIE OTWORÓW DRZEWNIANYCH
płaskoznaczny przyklejenie płyty z pianką
Przeszluzki, w której składowe zniekształca się szkło
mały zasypać piankami i zabezpieczyć warstwami
co 30 cm

Plan orientacyjny:



Nazwa inwestycji: PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI
AL. J. Ch. Szucho w Warszawie
Wzrostki: Ministerstwo Edukacji Narodowej
AL. J. Ch. Szucho 25
00-918 WARSZAWA

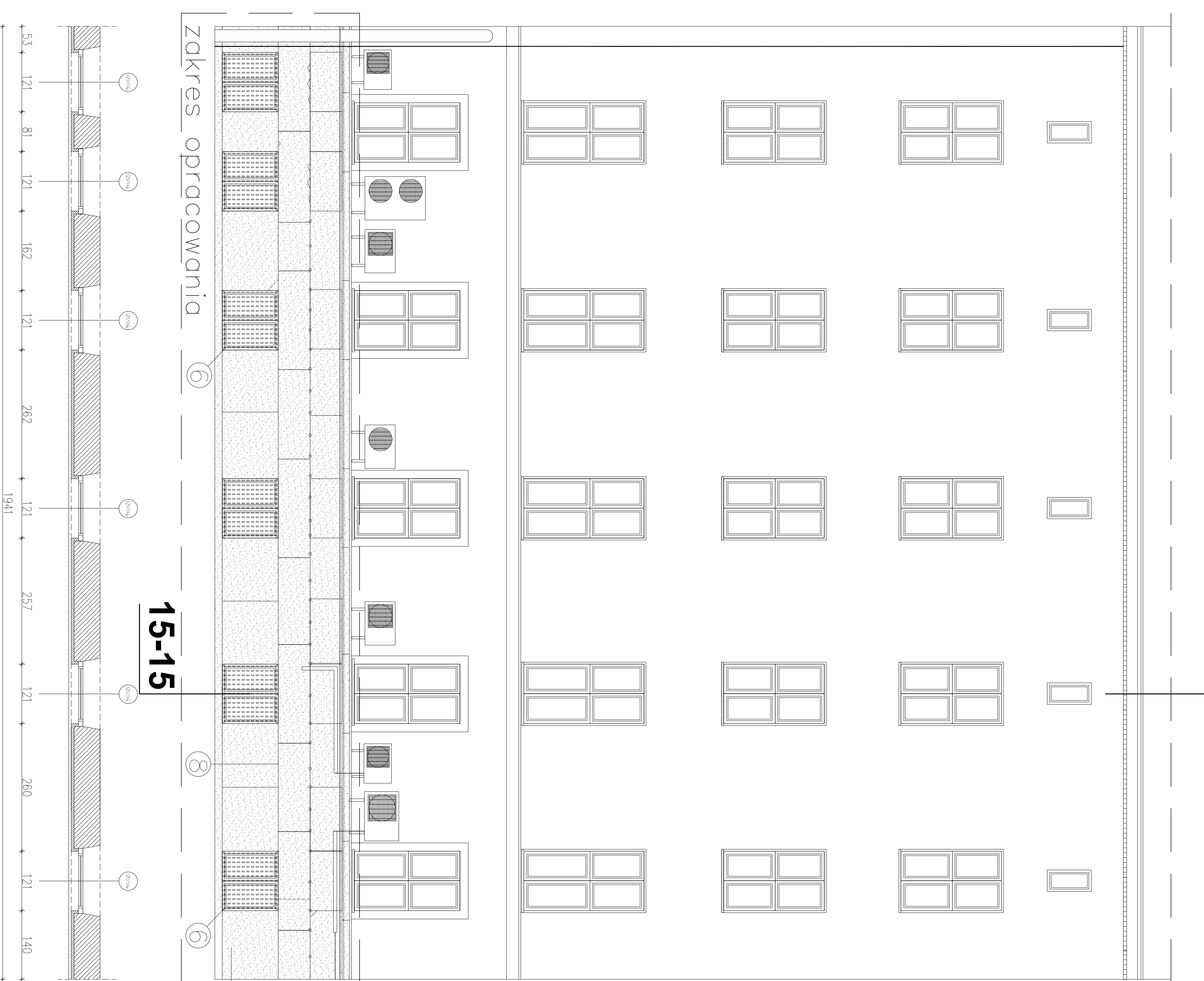
Instytut Projektant: STUDIO BUDOWLANYE UNITV S.C.
Ul. Krępskiego 2/86, Warszawa
Projektant: Rafał Łukasz Tyszkiewicz
Sprawdzący: Piotr Jan Świątek, Ołga
Mozdżoszczyńska

Temat: DZIEDZIENIEC POŁUDNIOWY -
ELEWACJA E14

Data projektu: 2016, 14.06.2016

ELEWACJA E15

15-15

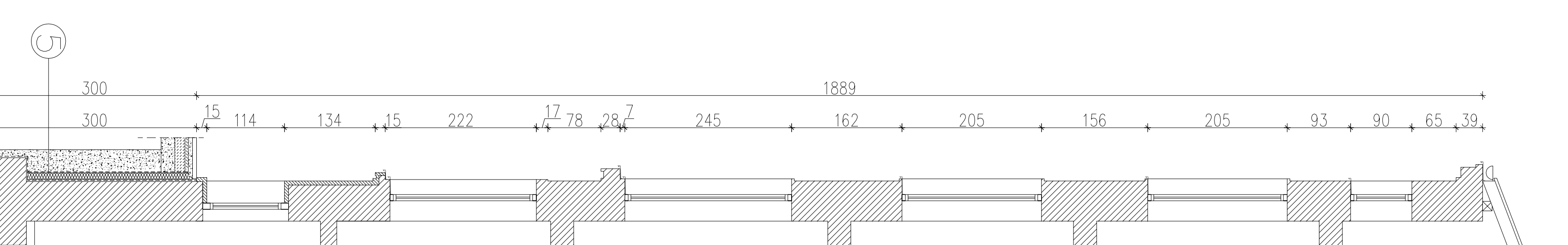


N-N

N-N

N-N

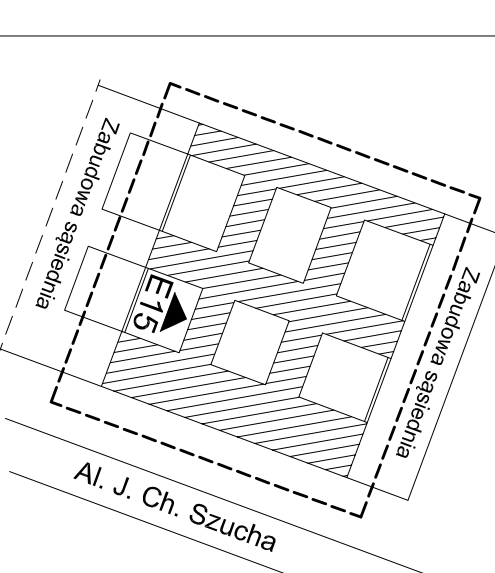
15-15



LEGENDA:

- tynk
 - uszczelnienie powierzchniowe
 - płytki
- ELEMENTY KAMIENNE** - grona kamienia, atolek
 ① czyszczenie elewacji budowlaną oraz zaprawianiem
 czyszczenie elewacji metodą niskociśnieniową
 (ok. 40% skuteczny wytrzymały zastosowania
 preparatu grzybobójczego Alkalax /
 czyszczenie elewacji metodą niskociśnieniową
 Impregacja Funcoall SL
- ZAKLUSOWANE OTWORY OKIENNE:**
 ② czyszczenie elewacji metodą niskociśnieniową,
 tynkowanie, Fullitide + Historic Laser
- OTWORY DO ZAKLUSOWANIA:**
 ③ uszczelnienie otworów,
 zamontowanie okien,
 przyklejenie płyty z płaskowca lub
 wykonanie gipsu Silexstruz LA,
 malowanie - Fullitide + Historic Laser
- LIBRYTA PIASKOWCA W OGRÓDZENIU:**
 ④ ozdobienie murów stanowiących obrotę
 czyszczenie powierzchni metodą niskociśnieniową
 Impregacja Funcoall SL, malowanie - Fullitide + Historic Laser

- ⑤ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
 zniejednolici się na dachach oraz wzdłuż
 elewacji pionowych według wg detali 19-21
- ⑥ DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH
- ⑦ DEMONTAŻ ZBIENNYCH ELEMENTÓW
 ZWILKUCYCH SIĘ NA ELEWACJI
- ⑧ OSTRÓWZENIE FUG pomieędzy płytami
 z płaskowca gipsu z funkcją EC-Caugenitoid
 w kolorze szarym z pyłami z płaskowca
- ⑨ ZAKLUSOWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH
 zabezpieczenie przelotów z płaskowca,
 przeszywanie w której składowe znajdują się szkło
 należy zaszyć płaskiem i zabezpieczyć warstwą
 co 30 cm.
- Plan orientacyjny:**



**PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ELEWACJI
 AL. J. Ch. Szucha w Warszawie**

Ministerstwo Edukacji Narodowej
 AL. J. Ch. Szucha 25
 00-918 WARSZAWA

STUDIO BUDOWLANE "UNIT" S.C.
 ul. Krępskiego 2/98, Warszawa

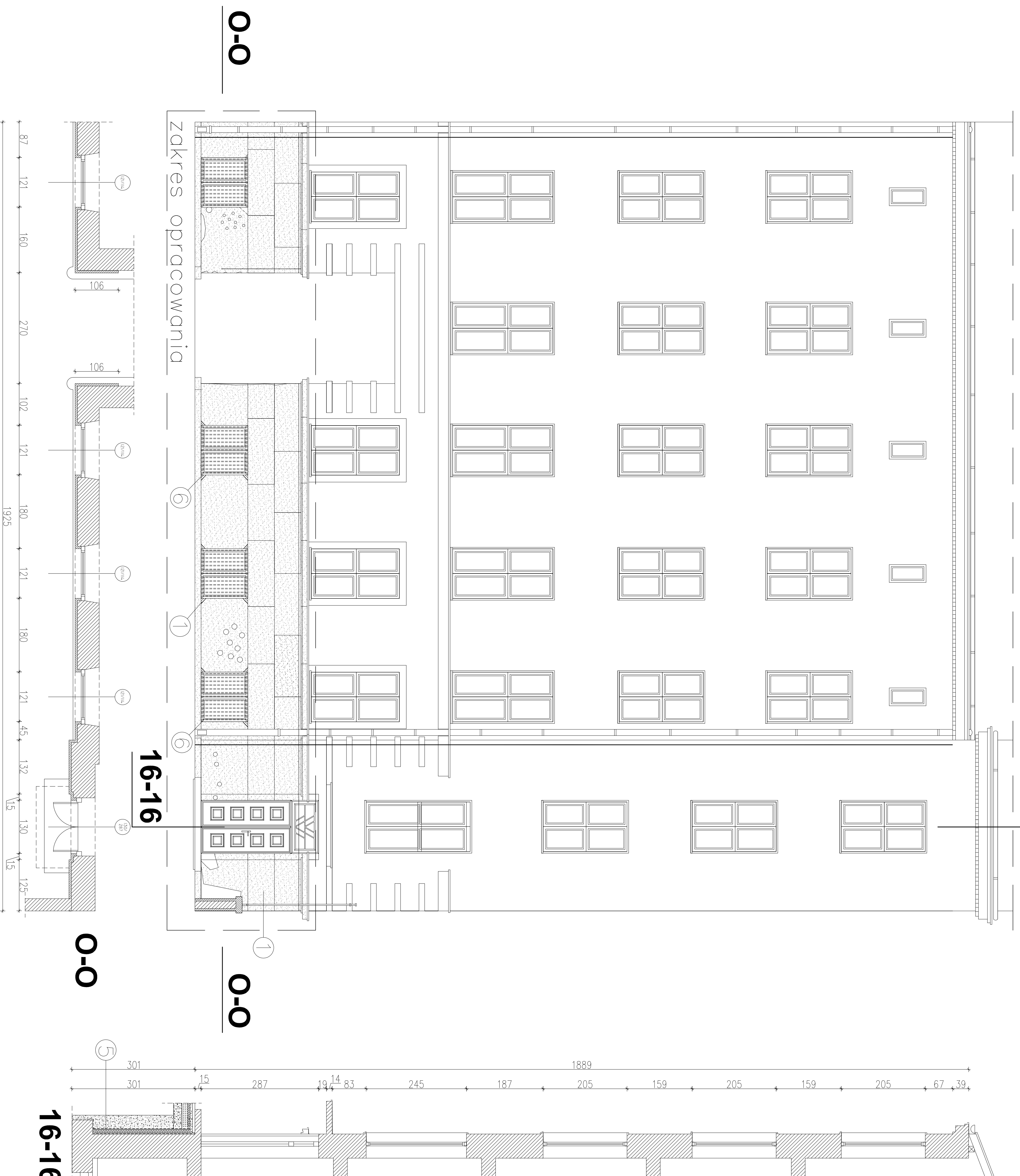
Projektant: mgr inż. Sławomir Góra
 Sprawdzający: mgr inż. Sławomir Góra
 Architekt: mgr inż. Sławomir Góra

**DZIEDZINIEC POŁUDNIOWY -
 ELEWACJA E15**

Wskazanie: 1:100
 Data: grudzień 2019 r.

ELEWACJA E16

16-16



- LEGENDA:**
- tynk
 - uszczelnienie poszczególnych
 - pęknięcia

① ELEMENTY KAMIENNE - grona kamienia, atolekła
 Identyfikacja elementów budowlanych oraz zapobieganie
 czyszczenie elementów metodą niskociśnieniową
 (ok. 40% skuteczny wytrzymałość zasłonięciem
 preparatu grzybobójczego Alabaster /
 zabezpieczenie przed uszkodzeniami
 Impregnacja Flunocel SL

② ZAMALOWANIE OTWORÓW OKIENNE:
 czyszczenie elementów metodą niskociśnieniową,
 tynkowanie - Fullinide + Historic Lasur

③ OTWORY DO ZAMALOWANIA:
 uszczelnienie otworów,
 zamalowanie otworów,
 przyklejenie płyty z płaskowca lub
 gipsowca - Fullinide + Historic Lasur

④ LUBITKI PŁASKOWCA W OGRÓDZENIU:
 rozbiórka murów stonowanych obok
 ścianek i wyłożenie ich betonem z opóźnioną
 czyszczenie powierzchni metodą niskociśnieniową
 lub osłonięciem z płaskowca lub gipsowca
 malowanie - Fullinide + Historic Lasur

⑤ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
 zniekształcających się na dachu oraz wzdłuż
 elementów pionowych wzdłuż wg detalu 19-21

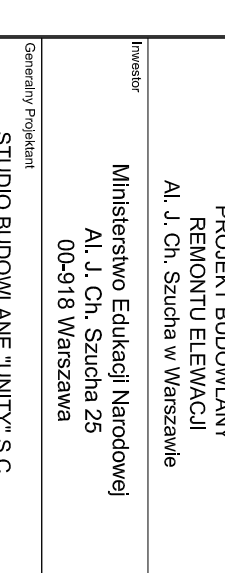
⑥ DEMONTAŻ KRYKI OKIENNYCH

⑦ DEMONTAŻ ZBIENNYCH ELEMENTÓW
 ZWILGNIANYCH NA ELEWACJI

⑧ OSTRÓWKOZBIENIE FUGI pomieści płytami
 z płaskowca płytami z płaskowca lub
 gipsowca - Fullinide + Historic Lasur

⑨ ZAMALOWANIE OTWORÓW DRZWIOWYCH
 czyszczenie elementów metodą niskociśnieniową,
 tynkowanie - Fullinide + Historic Lasur

Plan orientacyjny:

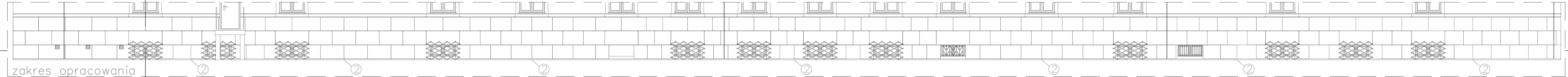


| | | |
|------------------|--|--|
| Nazwa inwestycji | | PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI AL. J. Ch. Szucha w Warszawie |
| Właściciel | | Ministerstwo Edukacji Narodowej AL. J. Ch. Szucha 25 00-918 Warszawa |
| Liczba stron | | 1 |
| Projektant | | STUDIO BUDOWLANYE UNITIV S.C. ul. Krępskiego 2/86, Warszawa |
| Sprawdzający | | mgr inż. Sławomir Góral |
| Data projektu | | 2019 |
| Data wydruku | | 2019 |

ELEWACJA E17

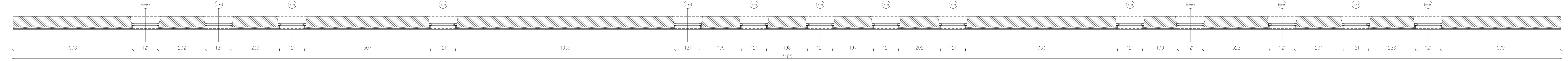
17-17

P-P

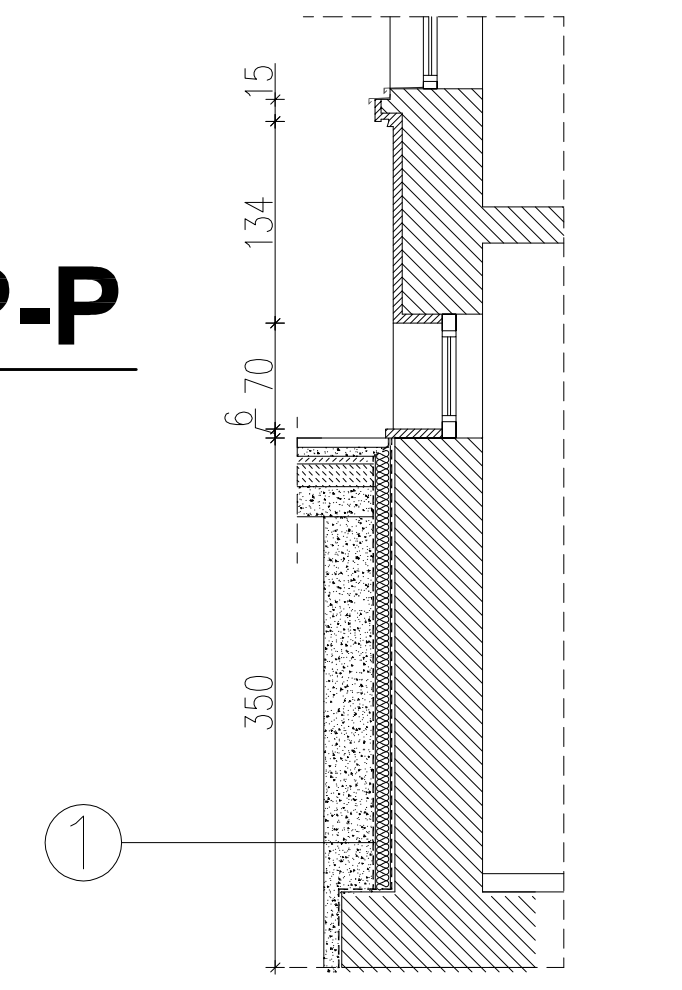


zakres opracowania

17-17



P-P

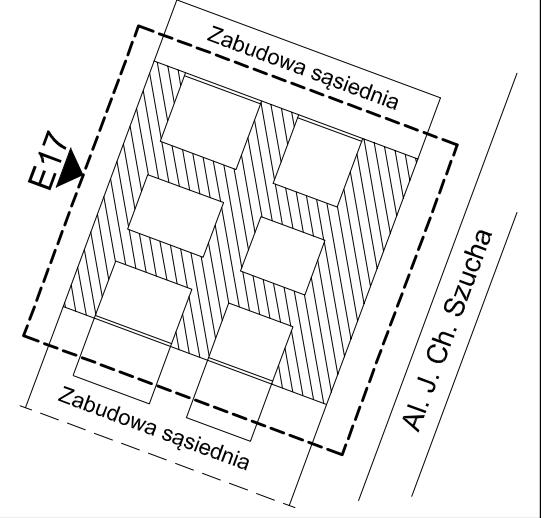


17-17

LEGENDA:

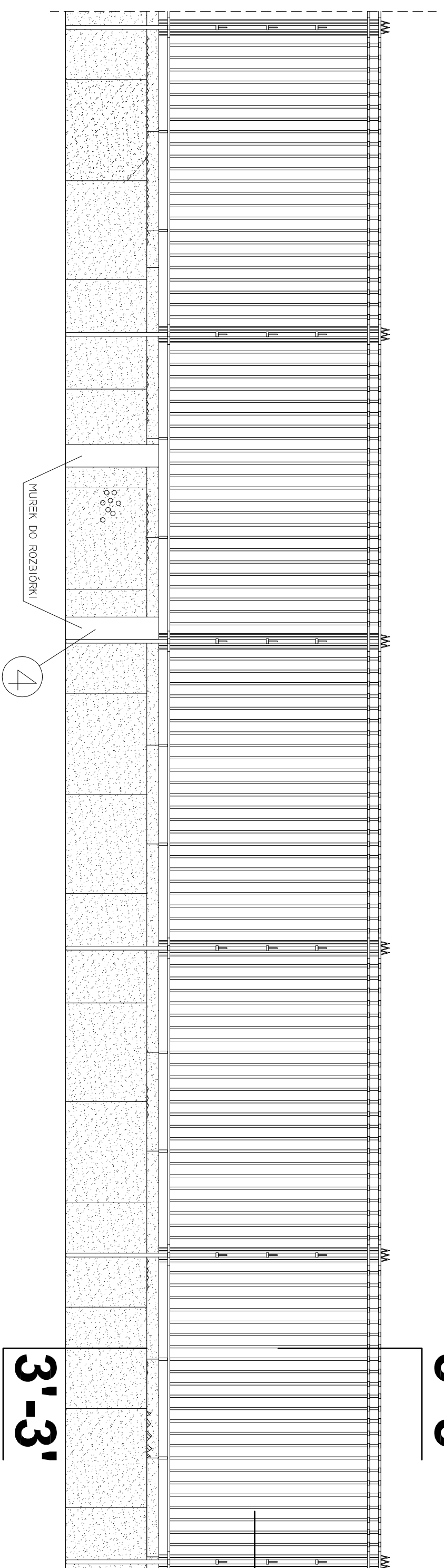
- ① IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH znajdujących się na działkach oraz wzdłuż elewacji północno-wschodniej wg detali rys.20
- ② WYKONANIE NOWEJ OPASKI wzdłuż elewacji północno-wschodniej z płyt betonowych o szerokości 50 cm wykończonych obrzeżem trawnikowym.

Plan orientacyjny:



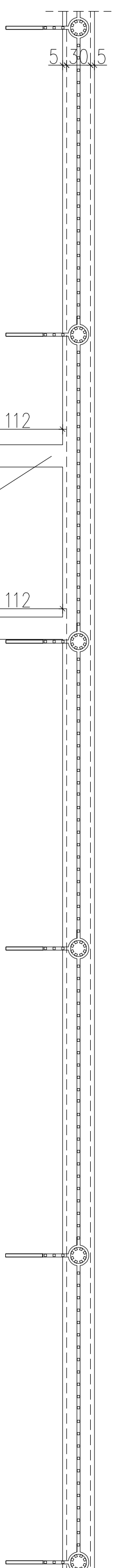
| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|----------|
| Nazwa inwestycji | | PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI Al. J. Ch. Szucha w Warszawie | |
| Wnioskodawca | | Ministerstwo Edukacji Narodowej Al. J. Ch. Szucha 25 00-918 Warszawa | |
| Generujący Projektant | | STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C. ul. Kępczkiego 2/66, Warszawa | |
| Projektant | mgr inż. Leszek Trzciński | Nr ark. | 1/10/002 |
| Sprawdzający | mgr inż. Damian Cyta | WZK/002/00000 | |
| Asystent | inż. Ewelina Grzechowska-Kozak | | |
| Tytuł rysunku | | | |
| ELEWACJA E17 PÓŁNOCNO - WSCHODNIA | | | |
| Data: grudzień 2010 r. | skala 1:50 | Rys. nr 19 | |

OGRODZENIE 03



3'-3'

03

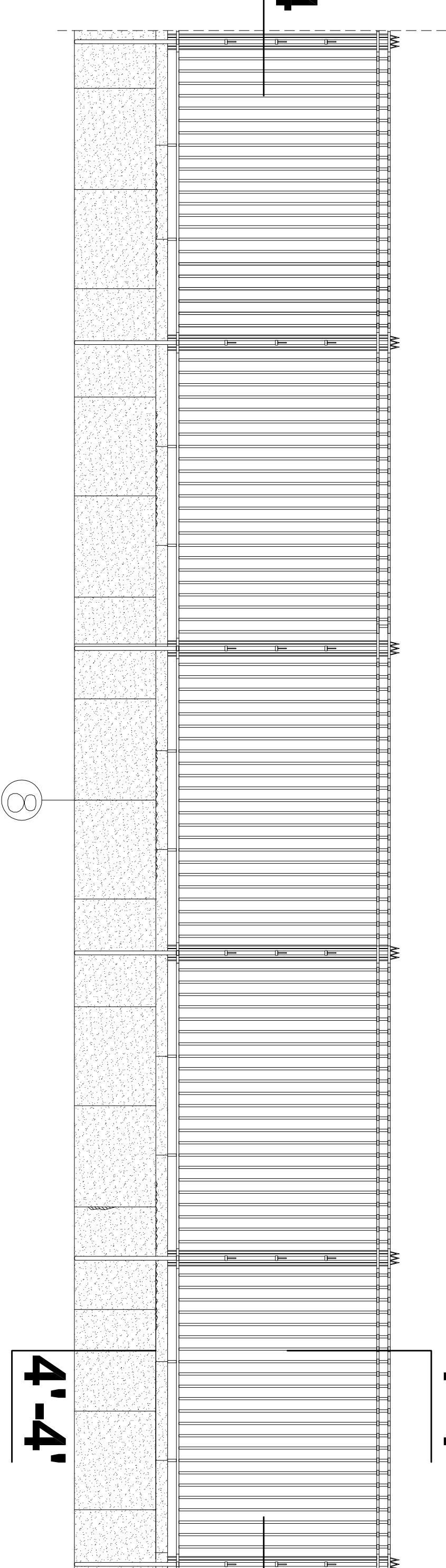


3'-3'

03

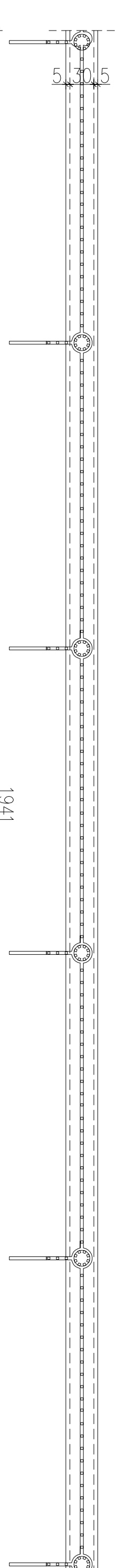
3'-3'

OGRODZENIE 04



4'-4'

04



4'-4'

04

4'-4'

LEGENDA:

- ubytek
- uszkodzenie powierzchniowe
- pęknięcie

① ELEMENTY KAMIENNE - prace konserwu atorskie /dotyczy elewacji budynku oraz ogrodzenia/:
czyszczenie elewacji metoda niskociśnieniową /ok 40% elewacji wymaga zeszkosowania preparatu grzybobójczego Akulex /
reparacja ubytków Funcosil Restauriermortel, Impregnađa Funcosil SL

② ZAMALOWANIE OTWORÓW OKIENNE:
czyszczenie elewacji metoda niskociśnieniową, litykowanie Silicoharzputz LA, malowanie - Fullfarbe + Historic Lasur

③ OTWORY DO ZAMALOWANIA:
usunięcie drzewceł rewizyjnych, zamurowanie otworu, przyklejenie płyty z płaskowca lub otyłkowanie litykiem Silicoharzputz LA, malowanie - Fullfarbe + Historic Lasur

④ UBYTKI PŁASKOWCA W OGRODZENIU:
rozebranie murków stanowiących osłone śmiełnikową oraz skucie betonu z ogrodzenia, oczyszczenie powierzchni metoda niskociśnieniową, przyklejenie płyty z płaskowca lub otyłkowanie litykiem Silicoharzputz LA, malowanie - Fullfarbe + Historic Lasur

⑤ IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
znajdujących się na dziedzińcach oraz wzdłuż elewacji północno-wschodniej wg detali rys.21

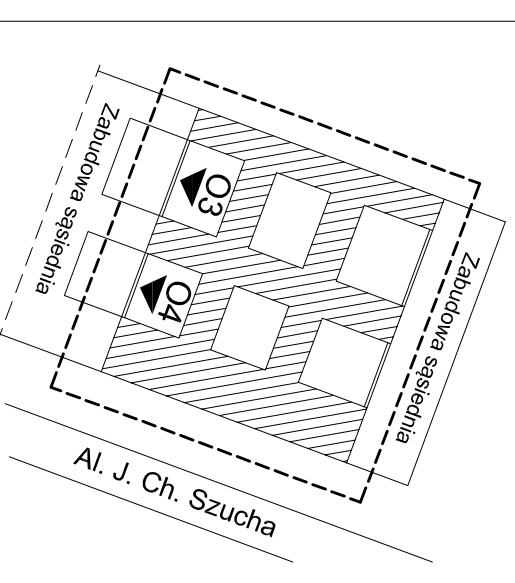
⑥ DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH

⑦ DEMONTAŻ ZBEDNYCH ELEMENTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA ELEWACJI

⑧ ODTWORZENIE PUG pomiędzy płytami z płaskowca płytami Funcosil ECC-Fugeimortel w kolorze zgodnym z płytami z płaskowca.

⑨ ZAMALOWANIE OTWORU DRZWIOWEGO oraz montaż nowego okna, na pozostałe płaszczyzny przykleić płytę z płaskowca. Przestrzeń, w której aktualnie znajdują się schody należy zasypać płaskiem i zagęścić warstwami co 30 cm.

Plan orientacyjny:



Nazwa Inwestycji
PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI
Al. J. Ch. Szucha w Warszawie

Inwestor
Ministerstwo Edukacji Narodowej
Al. J. Ch. Szucha 25
00-918 Warszawa

Generatory Projektant
STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C.
ul. Kędzierskiego 2166, Warszawa

Projektant
mgr inż. Leszek Trzciner
nr.ek. 5172002

Sprawdzający
mgr inż. Damian Gryba
WZOSZUPROJ0068

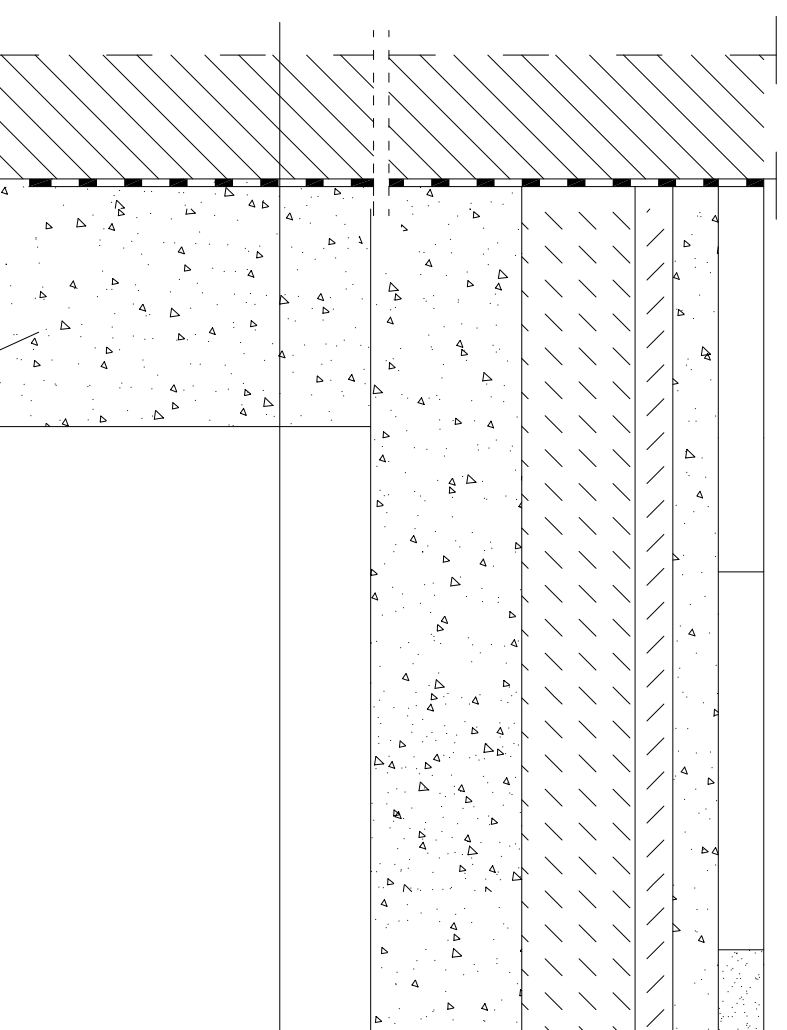
Asystent
inż. Ewelina Grochowska-Kuczek

Tytuł rysunku:
DZIEDZIŃC PÓŁDNIOWY -
OGRODZENIE 03 i 04

Data: grudzień 2010 r. skala 1:50 Rys. nr: 20

PRZEKRÓJ B-B

- izolacja fundamentów ogrodzenia



Istniejąca ściana ogrodzenia

Tynk cementowy na ostro

1-1,5cm

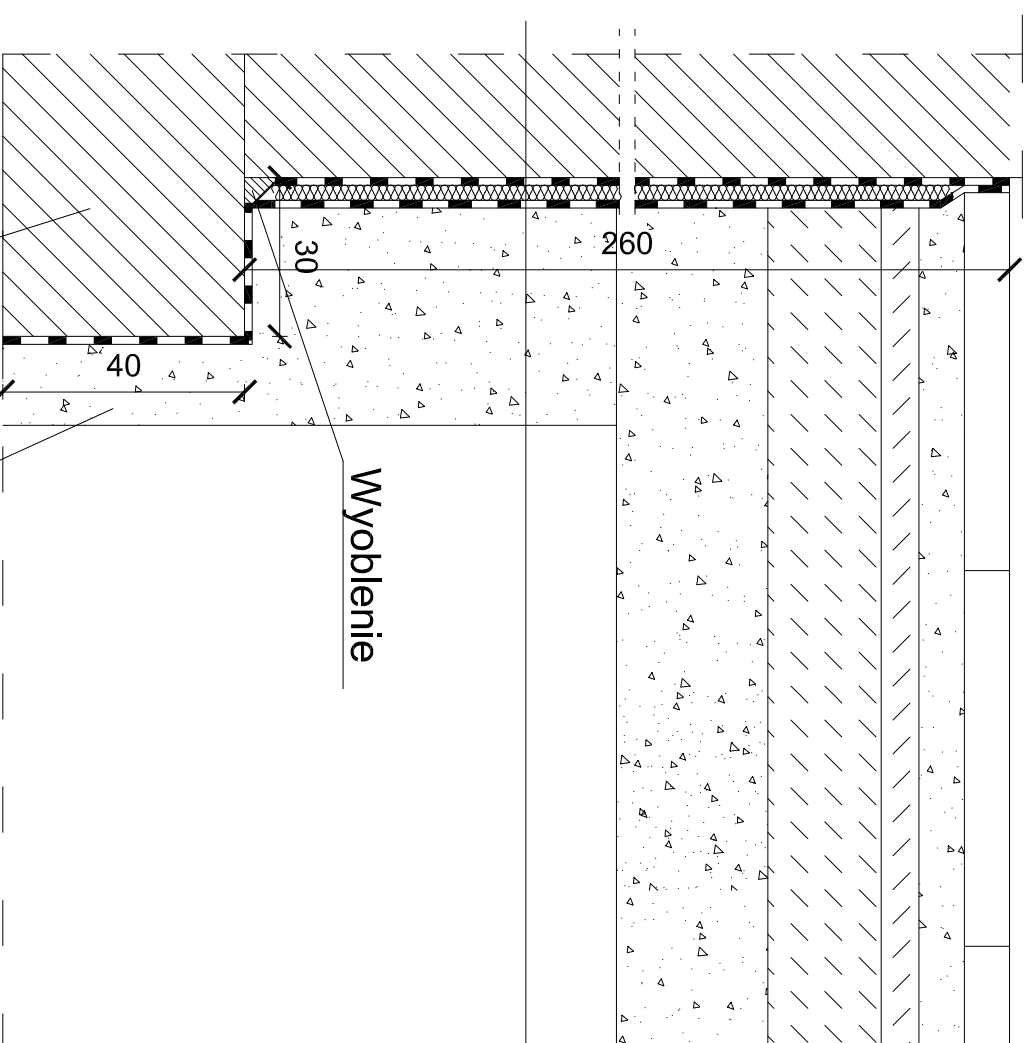
Izolacja przeciwwilgociowa

Fondaline

Podsyпка piaskowa
zagęszczana warstwami 10cm

PRZEKRÓJ A-A

- izolacja fundamentów budynku



Wyoblenie

Podsyпка piaskowa

zagęszczana warstwami 10cm

Ława
fundamentowa

| |
|---|
| Istniejąca ściana piwniczna |
| Tynk cementowy na ostro 1-1,5cm |
| Bezszywowa izolacja bitumiczna 4mm |
| Styropian SILVER FUNDAMENT 10cm |
| Izolacja przeciwwilgociowa Fondaline |

Nazwa inwestycji

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI
Al. J. Ch. Szucha w Warszawie

Inwestor

Ministerstwo Edukacji Narodowej
Al. J. Ch. Szucha 25
00-918 Warszawa

Generalny Projektant

STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C.
ul. Kędzierskiego 2/66, Warszawa

Projektant

mgr inż. Leszek Tischner

nr ewid. 1517/2002

Sprawdzający

mgr inż. Damian Cyra

MAZ/0003/POOK/09

Asystent

inż. Ewelina Grochowska-Kuzak

Tytuł rysunku:

DETALE IZOLACJI FUNDAMENTU

Data: grudzień 2010 r.

skala 1:10

Rys. nr. 21

