

**MINISTERSTWO  
EDUKACJI NARODOWEJ**

**DE-WZP.261.2.2015.KD**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**na remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy  
usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji  
Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie**

**o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 EURO**

## **Rozdział 1** **Informacje ogólne**

1. Zamawiającym jest:  
Ministerstwo Edukacji Narodowej, al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa  
NIP: 7010015610, REGON: 000177939.
2. Postępowanie prowadzi: Departament Ekonomiczny, tel.: (22) 34-74-192,  
(22) 34-74-242 fax.: (22) 621-50-10, pon. – pt. 8:15-16:15.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, oraz aktów wykonawczych do ustawy.
4. Tryb udzielania zamówienia: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**.
5. Postępowanie prowadzone jest **w języku polskim**.
6. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - strona internetowa MEN [www.men.gov.pl](http://www.men.gov.pl) (zakładka BIP),
  - tablica ogłoszeń w budynku MEN.
7. Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

## **Rozdział 2** **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - a) załącznik nr 1 – projekt wielobranżowy,
  - b) załącznik nr 2a – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) załącznik nr 2b – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych,
  - d) załącznik nr 2c – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych,
  - e) załącznik nr 3a – przedmiar robót – branża budowlana,
  - f) załącznik nr 3b – przedmiar robót – branża elektryczna,
  - g) załącznik nr 3c – przedmiar robót – branża sanitarna.
3. Budynek Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem nr A-816, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie konieczne działania dla zapewnienia zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 45000000-7 (Roboty budowlane),
  - 45200000-9 (Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej),
  - 45400000-1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),
  - 45311100-1 (Roboty w zakresie okablowania elektrycznego),
  - 45311200-2 (Roboty w zakresie instalacji elektrycznych),
  - 45317300-5 (Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych),
  - 45331100-7 (Instalowanie centralnego ogrzewania).
5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawców minimum **36-miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

### **Rozdział 3** **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
9. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
10. **PODWYKONAWCY:**

10.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak w ofercie informacji o części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jest rozumiane przez Zamawiającego jako wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie.

10.2. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.

10.3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

10.4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

W sytuacji, w której wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dodatkowo podał w Formularzu oferty nazwy (firmy) tych podwykonawców.

### **Rozdział 4** **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: **120 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.** Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy.

### **Rozdział 5** **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia– w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej **dwie umowy (zamówienia), których przedmiotem były roboty budowlane wewnątrz budynku o wartości nie**

- mniejszej niż 400 000,00 zł<sup>1</sup> (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) brutto każda.** Każda z umów, o których mowa powyżej musi obejmować następujące prace wewnątrz budynku: prace w branżach ogólnobudowlanej (w tym kładzenie gładzi gipsowej i układanie parkietu drewnianego i obsadzanie drzwi) oraz sanitarnej (w tej branży wykonanie co najmniej robót polegających na wymianie lub remoncie lub montażu centralnego ogrzewania) i w branży elektrycznej.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż **400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).**
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- Zgodnie z art. 26 ust. 2c ustawy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki określone w ust. 1.
  4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia.
  5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana poprzez sprawdzenie, czy złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 SIWZ – zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), ustawą i niniejszą SIWZ – potwierdzają spełnienie warunków wymienionych w art. 22 ust. 1 i 24 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy).
  6. Ocena, o której mowa powyżej, będzie dokonywana w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które ma dostarczyć Wykonawca wraz z ofertą, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

<sup>1</sup> Wartość 400 000 zł odnosi się do wartości robót budowlanych wewnątrz budynku.

## Rozdział 6

### **Wykaz dokumentów i oświadczeń, wymaganych przez Zamawiającego od Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
  - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**,
  - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Wzór wykazu najważniejszych robót stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.** Wykonawca w wykazie ma obowiązek wskazać roboty budowlane potwierdzające spełnianie warunku określonego w rozdziale 5 ust. 1 pkt 2 SIWZ.

Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należyście są:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a). Jeśli wykonawca składa inne dokumenty, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

W przypadku gdy zamawiający (Ministerstwo Edukacji Narodowej) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

- 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie niższej niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty i oświadczenie składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.**

2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 1 pkt 4 SIWZ, na zasoby innych podmiotów przedkłada:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu w wysokości nie niższej niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument i oświadczenie - składa każdy z Wykonawców oddzielnie.**

4. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Wykonawca wraz z ofertą składa **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy **albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** (oświadczenie zawarte jest w **załączniku nr 8 do SIWZ**).
- Zgodnie z treścią art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. informację/listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - składa każdy z Wykonawców oddzielnie.**

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Uwaga:** oświadczenie wymienione w ust. 1 pkt 1 i ust. 4, oraz zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 należy złożyć w formie oryginału natomiast pozostałe dokumenty wymienione w ust. 1 i 3 należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 2 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## Rozdział 7

### Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcami będą przekazywane:
  - 1) pisemnie na adres: **Ministerstwo Edukacji Narodowej, al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa** lub
  - 2) faksem na numer **(22) 621-50-10** lub
  - 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: [katarzyna.dudzinska@men.gov.pl](mailto:katarzyna.dudzinska@men.gov.pl)Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią tej specyfikacji.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. O poprawionych w tekście oferty omyłkach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Postępowanie oznaczone jest znakiem **DE-WZP.261.2.2015.KD**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
9. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego upoważnieni są:
  - w sprawach formalnych – Katarzyna Dudzińska, tel. (22) 34-74-393,
  - w sprawach merytorycznych – Michalina Różycka, tel. (22) 34-74-460.

## Rozdział 8

### Wymagania dotyczące wadium

1. Składając ofertę każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium.
2. Wysokość wadium wynosi: **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium musi zostać wniesione na cały okres związania ofertą.
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy.
6. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego.
7. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Ministerstwa Edukacji Narodowej, tj.:

**Narodowy Bank Polski O/Okręgowy w Warszawie**  
**48 1010 1010 0031 2813 9120 0000**

## **z podaniem tytułu „WADIUM: Postępowanie nr DE-WZP.261.2.2015.KD”**

8. Wadium w formie pieniężnej (przelew) musi zostać zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed wskazanym terminem składania ofert: (dzień, godzina, minuta składania ofert).
9. Kserokopię potwierdzenia złożenia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty.
10. W przypadku wadium wnoszonego w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu (poręczenia lub gwarancji) powinien zostać złożony w kasie Ministerstwa: w godz. 11.00 do 14.00 lub w innych godzinach po telefonicznym uzgodnieniu (za wyjątkiem sobót, niedziel oraz świąt). Kopię dokumentu (poręczenia lub gwarancji) zdeponowanego w kasie Wykonawca powinien dołączyć do oferty wraz z kopią potwierdzenia złożenia dokumentu w kasie.
11. W przypadku wnoszenia wadium w postaci, o której mowa w ust. 10, Wykonawca winien przedłożyć dokument poręczenia lub gwarancji wystawiony przez właściwy podmiot zawierający informację o udzieleniu poręczenia/gwarancji zapłaty kwoty stanowiącej wadium w postępowaniu nr DE-WZP.261.2.2015.KD na rzecz Ministerstwa Edukacji Narodowej. Ww. dokument musi być ważny przez cały okres związania ofertą określony w niniejszej SIWZ oraz zawierać nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego poręczenia/gwarancji do bezwarunkowej wypłaty wadium, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.
12. Niewniesienie wadium w terminie określonym w niniejszej SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

### **Rozdział 9**

#### **Termin związania ofertą**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

### **Rozdział 10**

#### **Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy w związku z art. 82 ust. 1 ustawy.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową i złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane datowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
8. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa - winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty.
9. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej



notarialnie.

10. Zapis ustępów 8 i 9 stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
11. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie strony oferty oraz wszystkie załączone oświadczenia, tłumaczenia i inne dokumenty, winny być parafowane przynajmniej przez jedną osobę upoważnioną do podpisania oferty. Dotyczy to zarówno oryginałów oświadczeń i dokumentów, jak też ich poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii.
13. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Jednocześnie Wykonawca załącza do oferty oświadczenie o treści „informacje zawarte na stronach od nr ... do nr... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wraz z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca do oferty załączy uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia. W przypadku braku wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub braku uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, Zamawiający może nie uznać prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji lub niewykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa powoduje ich odtajnienie. Przez „tajemnicę przedsiębiorstwa” rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania, w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.).
14. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
15. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
16. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
17. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być

- złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
18. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale 6 ust. 2, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
  19. **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ**, bądź zgodnie z jego treścią. Wykonawca nie powinien dokonywać żadnych istotnych zmian (merytorycznych) we wzorze druku formularza ofertowego, opracowanego przez Zamawiającego. Zamawiający zaleca umieszczenie niniejszego załącznika na początku składanej oferty. Niezastosowanie wzoru określonego w Załączniku nr 7 nie spowoduje odrzucenia oferty, jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte we wzorze oferty.
  20. Oferta musi ponadto zawierać:
    - 1) wypełniony formularz ofertowy z uwzględnieniem informacji zawartych we wzorze formularza oferty (Załącznik nr 7 do SIWZ),
    - 2) kosztorysy ofertowe sporządzone w formie uproszczonej zgodnie z poniższymi wytycznymi:
      - muszą zachowywać podział na części i elementy zastosowane w przedmiarach robót,
      - nie można pomijać i dodawać pozycji przedmiarów, nie można agregować pozycji i nie można ich dzielić,
      - muszą zawierać co najmniej dla każdej pozycji: numer pozycji, podstawę normatywną wyliczenia nakładów rzeczowych, opis pozycji, ilość i rodzaj jednostki obmiarowej, cenę jednostkową netto pozycji z podaniem do dwóch miejsc po przecinku oraz wartość (cena jednostkowa razy ilość jednostek obmiarowych) netto dla wszystkich jednostek w pozycji z podaniem do dwóch miejsc po przecinku,
      - każdy dział kosztorysu należy podsumować,
      - końcowe podsumowanie kosztorysu musi uwzględniać wartość podatku VAT i będzie stanowić wartość kosztorysu ofertowego (cenę oferty). Cena oferty powinna być podana z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku,
      - wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów,
      - Wykonawca uprawniony jest do stosowania upustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy kosztorysowym wyliczeniu ceny oferty, w każdej cenie jednostkowej netto kosztorysu,
      - Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenach kosztorysów koszty bezpośrednie (roboczo-godzinę, materiały, sprzęt) oraz narzuty (koszty pośrednie i zysk),
      - Wykonawca zobowiązany jest podać przyjęte do kosztorysowania następujące dane: stawkę Roboczo-godziny, procent Kosztów pośrednich oraz procent Zysku.
    - 3) kosztorysy ofertowe winny być sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 3a, 3b oraz 3c do SIWZ,
    - 4) oświadczenia i dokumenty opisane w Rozdziale 6 SIWZ,
    - 5) dokument, o którym mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału (jeżeli dotyczy),
    - 6) informację o podwykonawcach zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 10 SIWZ,
    - 7) kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

21. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w **Ministerstwie Edukacji Narodowej al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa, Sekretariat Departamentu Ekonomicznego (III piętro, pok. 353)**.
  22. Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:
    - a) opis zawartości koperty: **„Oferta na remont pomieszczeń oraz przyległych korytarzy na III piętrze w budynku MEN – postępowanie nr DE-WZP.261.2.2015.KD”**,
    - b) adresat: **Ministerstwo Edukacji Narodowej, al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa, Sekretariat Departamentu Ekonomicznego (III piętro, pok. 353)**,
    - c) nadawca: nazwa, dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
- UWAGA:** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
23. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
  24. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
  25. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
  26. **Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja lokalna może odbywać się od poniedziałku do piątku w godz. 8:15 – 15:30. W celu uzgodnienia terminu należy skontaktować się z Panem Zdzisławem Kaczmarkiem tel. (22) 34-74-365. Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści SIWZ.**

## Rozdział 11

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert – Ministerstwo Edukacji Narodowej, al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa, Sekretariat Departamentu Ekonomicznego (III piętro, pok. 353).
2. **Termin składania ofert – do 26.02.2015 r. do godz. 12.00.**
3. Miejsce otwarcia ofert – w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 357.
4. **Termin otwarcia ofert – 26.02.2015 r. o godz. 12.30.**

## Rozdział 12

### Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca poda w formularzu ofertowym cenę brutto całości przedmiotu zamówienia.
2. Ceny za poszczególne pozycje w przedmiarach robót należy wymienić w kosztorysach załączonych do oferty. Przy kalkulacji cen za poszczególne pozycje przedmiarów robót należy uwzględnić wszelkie informacje zawarte w załącznikach do SIWZ.
3. Cena całkowita brutto oferty dla przedmiotu zamówienia powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia. **Ponadto Wykonawca w swoich kosztach musi uwzględnić koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących w szczególności zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-**

**higieniczno-sanitarnego, zabezpieczenie folią polietylenową istniejących posadzek z deszczulek, ścianek drewnianych przeszklonych, parapetów na korytarzach remontowanych i korytarzy przyległych do remontowanych, tymczasowe ścianki osłonowe w czasie wykonywania robót.**

4. Wykonawca uprawniony jest do stosowania upustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy kosztorysowym wyliczeniu ceny oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenach jednostkowych netto kosztorysów koszty bezpośrednie (roboczo-godzinę, materiały, sprzęt) oraz narzuty (koszty pośrednie i zysk).
6. Wartość kosztorysową należy powiększyć o wartość podatku VAT i tak wyliczoną cenę oferty wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty.
7. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
  - a) ułamek, w którym trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 zaokrąglić należy w dół,
  - b) ułamek, w którym trzecia cyfra po przecinku jest większa lub równa 5 zaokrąglić należy w górę.

### **Rozdział 13**

#### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) **cena** – waga 70%,
  - 2) **skrócenie terminu realizacji zamówienia** – waga 18%.
  - 3) **wydłużenie terminu gwarancji** – waga 12%.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:

#### **1) Kryterium „Cena”**

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto wykonania zamówienia. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

**C** – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród badanych ofert

**C<sub>bad</sub>** – cena oferty badanej

#### **2) Kryterium „Skrócenie terminu realizacji zamówienia, od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy”**

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanego przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji zamówienia, od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy. Zamawiający wymaga, aby termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) wynosił maksymalnie 120 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.

Za każdy dzień skrócenia terminu realizacji zamówienia Zamawiający przyzna 0,5 pkt zgodnie z poniższą tabelą:

Termin realizacji zamówienia od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy w ofercie badanej	Liczba dni, o które skrócono termin realizacji zamówienia	T- liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Skrócenie terminu realizacji zamówienia od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy”
120 dni kalendarzowych	0	0
119 dni kalendarzowych	1	0,5
118 dni kalendarzowych	2	1
117 dni kalendarzowych	3	1,5
116 dni kalendarzowych	4	2
115 dni kalendarzowych	5	2,5
114 dni kalendarzowych	6	3
113 dni kalendarzowych	7	3,5
112 dni kalendarzowych	8	4
111 dni kalendarzowych	9	4,5
110 dni kalendarzowych	10	5
109 dni kalendarzowych	11	5,5
108 dni kalendarzowych	12	6
107 dni kalendarzowych	13	6,5
106 dni kalendarzowych	14	7
105 dni kalendarzowych	15	7,5
104 dni kalendarzowych	16	8
103 dni kalendarzowych	17	8,5
102 dni kalendarzowych	18	9
101 dni kalendarzowych	19	9,5
100 dni kalendarzowych	20	10
99 dni kalendarzowych	21	10,5
98 dni kalendarzowych	22	11
97 dni kalendarzowych	23	11,5
96 dni kalendarzowych	24	12
95 dni kalendarzowych	25	12,5
94 dni kalendarzowych	26	13
93 dni kalendarzowych	27	13,5
92 dni kalendarzowych	28	14
91 dni kalendarzowych	29	14,5
90 dni kalendarzowych	30	15
89 dni kalendarzowych	31	15,5
88 dni kalendarzowych	32	16
87 dni kalendarzowych	33	16,5

86 dni kalendarzowych	34	17
85 dni kalendarzowych	35	17,5
84 dni kalendarzowych	36	18
poniżej 84 dni kalendarzowych	powyżej 36	18

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia, o więcej niż 36 dni w stosunku do terminu maksymalnego otrzyma 18 punktów (Zamawiający nie przyznaje dodatkowych punktów za realizację zamówienia w terminie krótszym niż 84 dni).

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 18 pkt.

### 3) Kryterium „Wydłużenie terminu gwarancji, od dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń”.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 9 Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), wynosił minimalnie 36 miesięcy kalendarzowych od dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

Za każdy dodatkowy miesiąc okresu gwarancji ponad minimalny wymagany Zamawiający przyzna 0,5 pkt zgodnie z poniższą tabelą:

Okres gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń	Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji.	G- liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń”
36 miesięcy kalendarzowych	0	0
37 miesięcy kalendarzowych	1	0,5
38 miesięcy kalendarzowych	2	1
39 miesięcy kalendarzowych	3	1,5
40 miesięcy kalendarzowych	4	2
41 miesięcy kalendarzowych	5	2,5
42 miesięcy kalendarzowych	6	3
43 miesięcy kalendarzowych	7	3,5
44 miesięcy kalendarzowych	8	4
45 miesięcy kalendarzowych	9	4,5
46 miesięcy kalendarzowych	10	5
47 miesięcy kalendarzowych	11	5,5
48 miesięcy kalendarzowych	12	6

49 miesięcy kalendarzowych	13	6,5
50 miesięcy kalendarzowych	14	7
51 miesięcy kalendarzowych	15	7,5
52 miesięcy kalendarzowych	16	8
53 miesięcy kalendarzowych	17	8,5
54 miesięcy kalendarzowych	18	9
55 miesięcy kalendarzowych	19	9,5
56 miesięcy kalendarzowych	20	10
57 miesięcy kalendarzowych	21	10,5
58 miesięcy kalendarzowych	22	11
59 miesięcy kalendarzowych	23	11,5
60 miesięcy kalendarzowych	24	12
powyżej 60 miesięcy kalendarzowych	powyżej 24	12

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji, o więcej niż 24 miesiące kalendarzowe ponad okres minimalny wymagany, otrzyma 12 punktów (Zamawiający nie przyznaje dodatkowych punktów za okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy).

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów – **P**

$$P = C + T + G$$

gdzie:

P – całkowita liczba punktów przyznana ofercie,

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „cena”,

T – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „skrócenie terminu realizacji zamówienia od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy”,

G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „wydłużenie okresu gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń”.

4. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans punktów, zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

## Rozdział 14

### Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do:
  - 1) przedstawienia ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane

przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot zamówienia,

- 2) dostarczenia Zamawiającemu wykazu następujących osób wraz z ich uprawnieniami i zaświadczeniami potwierdzającymi dane wpisane w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:

**A:** co najmniej 1 osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:

- posiadającą uprawnienia kierownika budowy w robotach budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub architektonicznej **oraz**
- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej do kierowania robotami **oraz**
- posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) **oraz**
- będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.);

**B:** co najmniej 1 osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:

- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami, oraz
- będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.),

**C:** co najmniej 1 osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:

- posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami, oraz
- będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394).

4. **Nieprzedstawienie przez Wykonawcę pełnych i bezbłędnych dokumentów, o których mowa w ust. 3, także po wezwaniu do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy.**



5. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać (przed podpisaniem umowy) dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w tym również umowy spółki cywilnej.
6. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.
7. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## Rozdział 15

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Z treści poręczenia/gwarancji winno wynikać, iż jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, z którego wynika, że Wykonawca nie wykonał/nienależyte wykonał zobowiązanie z umowy.
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi na wykonane roboty budowlane.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, ma być wniesione na rachunek: **Narodowy Bank Polski O/Okręgowy w Warszawie 48 1010 1010 0031 2813 9120 0000** albo na inny nr rachunku podany przez Zamawiającego w zaproszeniu do podpisania umowy z podaniem tytułu: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Postępowanie nr DE-WZP.261.2.2015.KD”**.

## Rozdział 16

### **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Istotne postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 9 do SIWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy na warunkach określonych w „Istotnych postanowieniach umowy”.

## Rozdział 17

### **Informacje dot. protokołu postępowania**

1. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny.
2. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 za pomocą poczty elektronicznej.

## **Rozdział 18**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

#### Wykaz załączników do SIWZ:

- załącznik nr 1 – Projekt wielobranżowy,
- załącznik nr 2a – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- załącznik nr 2b – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych,
- załącznik nr 2c – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych,
- załącznik nr 3a – Przedmiar robót – branża budowlana,
- załącznik nr 3b – Przedmiar robót – branża elektryczna,
- załącznik nr 3c – Przedmiar robót – branża sanitarna,
- załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy,
- załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
- załącznik nr 6 – Wzór wykazu wykonanych robót,
- załącznik nr 7 – Wzór formularza ofertowego,
- załącznik nr 8 – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej,
- załącznik nr 9 – Istotne postanowienia umowy.

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**„WZÓR”**

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie, nr postępowania DE-WZP.261.2.2015.KD.

w imieniu: .....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

Oświadczam(y), że na dzień składania ofert spełniam(y) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**„WZÓR”**

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie, nr postępowania DE-WZP.261.2.2015.KD.

w imieniu: .....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

Oświadczam(y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**„WZÓR”  
WYKAZ WYKONANYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie, nr postępowania DE-WZP.261.2.2015.KD.

Lp.	Zakres zamówienia (umowy) (rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych)	Wartość brutto w PLN robót budowlanych wewnątrz budynku wykonywanych w ramach umowy	Data wykonania robót budowlanych (dd/mm/rr)	Miejsce wykonanych robót budowlanych (nazwa, adres)
1.				
2.				
...				

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**UWAGA:**

- Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) dowodami są:
  - poświadczenie,
  - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a).
- W przypadku gdy zamawiający (Ministerstwo Edukacji Narodowej) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa powyżej.
- W przypadku, kiedy doświadczenie na które powołuje się Wykonawca nie jest jego własnym doświadczeniem, lecz doświadczeniem innych podmiotów (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków), wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Załącznik nr 7 do SIWZ

**WZÓR FORMULARZA OFERTOWEGO  
O F E R T A**

**Nazwa i adres Wykonawcy (w przypadku oferty składanej wspólnie ze wskazaniem Pełnomocnika Wykonawców):**

.....  
.....

**NIP** ..... **REGON** .....

**Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:**

.....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

**Numer telefonu: (\*\*)** .....

**Numer faksu: (\*\*)** .....

**e-mail** .....

Przystępując do prowadzonego przez Ministerstwo Edukacji Narodowej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie, nr postępowania DE-WZP.261.2.2015.KD., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ, za cenę:

<b>CENA BRUTTO</b>	..... złotych (słownie .....) )
<b>Termin realizacji zamówienia od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy</b>	..... dni kalendarzowych (maksymalnie 120 dni) (słownie dni: .....) )
<b>Okres gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń</b>	..... miesięcy kalendarzowych (minimalnie 36 miesięcy) (słownie miesięcy: .....) )

Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/com obejmuje (jeżeli dotyczy):.....

.....

*(Brak wpisu powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców).*

Podwykonawcą będzie:

.....  
**(Wpisać nazwę i dane adresowe podmiotu w sytuacji gdy wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia)**

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z istotnymi postanowieniami umowy) oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i przyjmujemy warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. W razie wybrania przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... ponumerowanych stron.
5. Informacje zawarte na stronach od nr ..... do nr..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\*.

(\*pozostawienie bez uzupełnienia oznacza, iż wszystkie strony oferty są jawne. **W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia)**

**Jestem świadomy, że brak wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub brak uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, może spowodować nie uznanie przez Zamawiającego prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim.**

Do niniejszej oferty załączamy:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
3. Wykaz wykonanych robót.
4. Kosztorysy ofertowe.
5. Informację o przynależności do grupy kapitałowej.
6. ....

.....  
**(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)**

.....  
(Pieczęć z nazwą i adresem Wykonawcy)

„WZÓR”

**INFORMACJA  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
– Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie, nr postępowania DE-WZP.261.2.2015.KD.

w imieniu: .....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

**oświadczam**, że na dzień składania ofert:

nie należę do grupy kapitałowej<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm)\*

należę do grupy kapitałowej<sup>1</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm), w której skład wchodzi następujące podmioty (w przypadku przynależności do grupy kapitałowej należy wymienić wszystkie podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej, podać nazwę i siedzibę)\*:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* właściwe zaznaczyć znakiem **X**

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, który są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1.

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak **DE-WZP.261.2.2015.KD** w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 186 000,00 EURO – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest **Remont pomieszczeń oraz przylegających do nich korytarzy usytuowanych na III piętrze w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J.Ch. Szucha 25 w Warszawie**, zgodnie z:
  - a) **Załącznikiem nr 1** – projektem wielobranżowym,
  - b) **Załącznikiem nr 2a** – specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana,
  - c) **Załącznikiem nr 2b** – specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna,
  - d) **Załącznikiem nr 2c** – specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna,
  - e) **Załącznikiem nr 3a** – przedmiarem robót – branża budowlana,
  - f) **Załącznikiem nr 3b** – przedmiarem robót – branża elektryczna,
  - g) **Załącznikiem nr 3c** – przedmiarem robót – branża sanitarna,
  - h) **Załącznikami nr 4a** – kosztorysem ofertowym – branża budowlana,
  - i) **Załącznikami nr 4b** – kosztorysem ofertowym – branża elektryczna,
  - j) **Załącznikami nr 4c** – kosztorysem ofertowym – branża sanitarna,
  - k) **Załącznikiem nr 5** – decyzją Konserwatora Zabytków,
  - l) **Załącznikiem nr 6** – decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób w niniejszej umowie przewidziany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami odnoszącymi się do zabytków,
  - b) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp.
2. W ramach realizacji zobowiązań powyższych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, których stan zdrowia pozwala na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami,
  - b) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci,
  - c) po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem robót – uprzątnięcie miejsca, gdzie prowadzone były prace,
  - d) natychmiastowego przekazania dokumentów gwarancyjnych,
  - e) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
  - f) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
  - g) stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego,
  - h) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót.

4. Wykonawca ustanawia:
- a. **kierownika budowy**, posiadającego uprawnienia oraz praktykę zawodową wymaganą do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) w osobie .....,
  - b. **kierownika robót elektrycznych**, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w specjalności odpowiedniej do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych w osobie .....,
  - c. **kierownika robót sanitarnych**, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w specjalności odpowiedniej do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych w osobie .....
- Przed podpisaniem umowy Wykonawca** dostarczył wykaz ww. osób (**wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i dane wynikające z wykazu**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wykaz osób stanowi **Załącznik nr 9** do umowy.
5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, którzy realizują przedmiot zamówienia. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
6. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
7. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia polisy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 4 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, prace o poziomie ekspozycji na hałas odniesiony do 8 godzinnego dobowego wymiaru pracy przekraczającym 85 dB oraz poziomie hałasu przekraczającym 115 dB mogą być wykonywane w dni robocze dopiero od godz. 17.00 do 6.00 rano i w dni wolne od pracy.  
Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać uciążliwe roboty wykonywane w godzinach urzędowania MEN na wskazanym okresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności, przestrzegając zasad sztuki budowlanej, przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.
10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną

jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania robót atestów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów.

13. W przypadku urządzeń dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w załączonych specyfikacjach technicznych urządzeń.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
  - b) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
  - c) zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) zapewnienia Wykonawcy zamykanego pomieszczenia na narzędzia, urządzenia i materiały z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w nim rzeczy,
  - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Koszty zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Zamawiający.
3. Inspektorem nadzoru w zakresie robót budowlanych Zamawiający ustanawia Pana .....
4. Inspektorem robót w zakresie robót elektrycznych Zamawiający ustanawia Pana .....
5. Inspektorem robot w zakresie robót sanitarnych Zamawiający ustanawia. Pana .....

### § 4

1. **Termin wykonania umowy: do ..... /maksymalnie 120/ dni kalendarzowych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.**
2. **Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
3. O terminie wprowadzenia na teren budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem lub e-mailem w terminie 1 dnia przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
4. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności przez Zamawiającego z powodów określonych § 5 ust. 6.
6. Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć odbiór końcowy wykonanych robót w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę faksem lub e-mailem gotowości ich odbioru.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad, co do robót wykonanych, przed dokonaniem odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni roboczych.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych prac lub wadliwych robót.
9. Ewentualne reklamacje będą zgłaszane faksem lub e-mailem.

## UWAGA

*\*) przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.*

### § 5

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych i ...../100)**. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z kosztorysami powykonawczymi uproszczonymi, opracowanymi według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy będzie konieczne wykonanie robót dodatkowych, które były przewidziane w projekcie budowlano-wykonawczym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót, to rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących (zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarnego, zabezpieczenie folią polietylenową istniejących posadzek z deszczulek, ścianek drewnianych przeszklonych, parapetów na korytarzach remontowanych i korytarzy przyległych do remontowanych, tymczasowe ścianki osłonowe w czasie wykonywania robót).**
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty przewidziane w przedmiarach, ale niewykonane.
6. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbiorów, po podpisaniu protokołów odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub stanowiących nieistotne odstępstwo od dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności), jeżeli stanowią one nieistotną zmianę w stosunku do zgód konserwatorskich i warunków pozwolenia na budowę,
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli stanowią one nieistotną zmianę w stosunku do zgód konserwatorskich i warunków pozwolenia na budowę.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1,

o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

### § 7

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia robót dodatkowych przed rozpoczęciem tych robót.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, określonym zgodnie z § 4 ust. 1 (z zastrz. § 6 ust. 2).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w § 13 ust. 5.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.
9. Kary umowne podlegają sumowaniu z wyłączeniem kary, o której mowa w ust. 8.
10. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

11. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości naliczonych kar.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały użyte do wykonania zamówienia **na okres .....** /**minimum 36 miesięcy**/. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy, a treścią dokumentu gwarancyjnego zastosowanie będą miały zapisy umowne.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót i materiałów użytych do wykonania zamówienia rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem faksu lub e-maila.
4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
  - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
7. **Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.**

## § 10

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... **zł (słownie: ..... złote i ...../100)**, co stanowi **10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.

## § 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 7 dni roboczych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
  - b) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,

- c) w przypadku niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - d) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy;
  - e) w sytuacji o której mowa w § 2 ust. 7,
  - f) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy.
3. Prawo odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) zmiany osób, które pełnią funkcję Inspektorów ze strony Zamawiającego,
  - 2) zmiany osoby, która:
    - a) pełni funkcję kierownika budowy, pod warunkiem spełniania przez nową osobę następujących wymogów:
      - posiadania uprawnień kierownika budowy w robotach budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej **oraz**
      - posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej do kierowania robotami **oraz**
      - posiadania uprawnień do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) **oraz**
      - członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932);
    - b) pełni funkcję kierownika robót elektrycznych, pod warunkiem spełniania przez nową osobę następujących wymogów:
      - posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami **oraz**
      - członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932);
    - c) pełni funkcję kierownika robót sanitarnych, pod warunkiem spełniania przez nową osobę następujących wymogów:
      - posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami **oraz**

- członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394).

Zmiana osób (lit. a, b i c) może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego.

- 3) zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych robót, lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, a w tym roboty zamienne, jeżeli stanowią one nieistotną zmianę zatwierdzonego projektu lub specyfikacji technicznej, zgód konserwatorskich lub warunków pozwolenia na budowę;
  - 5) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie oraz nie mogą powodować podwyższenia cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych, zmiana materiałów może nastąpić pod warunkiem, że nie wykracza poza uzyskane pozwolenie na budowę i zalecenia konserwatora zabytków oraz wynika z zasad wiedzy technicznej.
  - 6) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
  - 7) zmiany terminu zakończenia robót, o czas niezbędny na wykonanie robót, o których mowa w § 6 umowy;
  - 8) zmiany wynagrodzenia, w przypadku i na warunkach, o których mowa w § 6 umowy oraz w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
  - 9) wszelkie zmiany dostosowujące umowę do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację umowy;
  - 10) inne zmiany pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
2. Dla ważności ww. zmian niezbędne jest zachowanie formy pisemnej, w formie aneksu do zawartej umowy.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową,
  - a) Osobiście w zakresie całej umowy
  - b) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:



- .....  
.....  
.....
2. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na zakres wymieniony w ust. 1 lit b.
  3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
  4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 5a. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy w oparciu o pozycje z kosztorysu załączonego do oferty, oraz żeby ustalone dla podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z oferty wykonawcy (kosztorysu) dla tego zakresu zamówienia, a także aby termin wykonania przez podwykonawcę umowy umożliwiał zakończenie przez Wykonawcę całości umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
  - 5b. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów wskazanych w ust. 5 lub 5a. spowoduje uprawnienie do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5a,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury VAT.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  14. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo.

15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest w szczególności obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu należności na konto podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Powierzenie podwykonawcom części zakresu zamówienia nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego

- podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację zamówienia bez udziału podwykonawców może w trakcie realizacji zamówienia wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami zastosowanie będą miały zapisy umowy.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego w szczególności przepisy:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.).
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze polubownej, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**DOKUMENT GWARANCYJNY (wzór)**  
**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego**

sporządzona w dniu .....

Zamawiający: **Ministerstwo Edukacji Narodowej** z siedzibą w Warszawie (00-918) przy al. J. Ch. Szucha 25.

Wykonawca:

.....

Umowa (nr, z dnia): .....

Przedmiot umowy : .....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane oraz materiały użyte w ramach wyżej wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: dzień ....., miesiąc ....., rok .....

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały użyte do wykonania zamówienia na okres ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Imię i nazwisko		Kwalifikacje zawodowe
X	1	2
<b>A</b>		1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej - nr uprawnień ..... 2. Numer wpisu na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego .....
<b>B</b>		1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr uprawnień ..... 2. Numer wpisu na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego .....
<b>C</b>		1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień ..... 2. Numer wpisu na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego .....