

DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzial-  
nością sp. k.  
NIP 779-23-93-070, REGON 301749386, KRS  
0000386710  
ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań, tel/fax 48  
061 66 21 140  
www.demiurg.com.pl, biuro@demiurg.com.pl

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń piwnicznych (skrzydło północno-zachodnie) budynku  
Ministerstwa Edukacji Narodowej  
ADRES INWESTYCJI : al. J.Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawie  
INWESTOR : Skarb Państwa - Ministerstwo Edukacji Narodowej  
ADRES INWESTORA : al. J.Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Weronika Wylegała  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Rafał Kamiński  
DATA OPRACOWANIA : 14 listopad 2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14 listopad 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45000000-7	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1	45111300-1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0349-04 1	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
	0,08 0,09 0,10	0.18*[1.43*2.66-0.90*2.17]	m <sup>3</sup>	0.33	
	0,08 0,09 0,10	0.14*[2.78*3.26-0.79*2.00]	m <sup>3</sup>	1.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.38</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
	0,02 0,03 0,04 0,09	[2*1.51+2*2.16+2*1.09+2*1.38+2*1.44+2*0.86+1.43+1.80]*2.00	m <sup>2</sup>	40.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.22</b>
3	KNR 4-01 d.1. 1208-02 1	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - lamperie olejne	m <sup>2</sup>		
	0,01 0,05	1.50*[2*3.00+2*2.91+2*3.78+2*1.88]	m <sup>2</sup>	34.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.71</b>
4	KNR 4-01 d.1. 0713-01 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - założono powierzchnię ok. 60% powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
	0,01	2.32		2.32	
	0,02-0,06	3.00*[0.86*2+1.09*2+1.38*2+1.44*2+1.51*2+1.88*2+2.16*2+2.91*2+3.00*2+3.78*2]		120.06	
	0,07	2.76*[2*2.50+2*2.25]		26.22	
	0,08 0,09	2.66*[1.90+1.43+1.28+1.42]		16.04	
	0,10	2.78*[3.27+3.38*2]		27.88	
		-poz.3-poz.2		-74.93	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.4A*60%	m <sup>2</sup>	117.59	
				<b>70.55</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.55</b>
5	KNR 4-01 d.1. 0713-02 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - założono powierzchnię ok. 60% powierzchni sufitów	m <sup>2</sup>		
	sufity	64.06	m <sup>2</sup>	64.06	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-----	
		poz.5A*60%	m <sup>2</sup>	<b>64.06</b>	
			m <sup>2</sup>	<b>38.44</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.50</b>
6	KNR 4-01 d.1. 0701-05 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - założono powierzchnię ok. 40% powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.4A*40%	m <sup>2</sup>	47.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.04</b>
7	KNR 4-01 d.1. 0701-11 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - założono powierzchnię ok. 40% powierzchni sufitów	m <sup>2</sup>		
		poz.5A*40%	m <sup>2</sup>	25.62	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.62</b>
8	KNR 4-04 d.1. 0504-03 1	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
		64.06	m <sup>2</sup>	64.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.06</b>
9	KNR 4-04 d.1. 0504-01 1	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m <sup>2</sup>		
		64.06-poz.11	m <sup>2</sup>	54.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.71</b>
10	KNR 4-01 d.1. 0212-02 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - podbudowa gr. 35 cm	m <sup>3</sup>		
		poz.9*0.35	m <sup>3</sup>	19.15	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19.15
11	KNR 2-02 d.1. 0702-01 1 analogia	Przekrycia kanałów - rozebranie  9.3528	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.35	
				RAZEM	9.35
12	KNR 2-02 d.1. 1217-04 1 analogia	Narożniki z kątownika - demontaż  37.30	m  m	  37.30	
				RAZEM	37.30
13	KNR 4-01 d.1. 0106-02 1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach - pogłębienie podłóg  0,07-0,10 0.35*[5.55+1.82+2.71+11.04+3.15+1.44+1.24+8.73]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  12.49	
				RAZEM	12.49
14	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  7	szt.  szt.	  7.00	
				RAZEM	7.00
15	KNR 4-01 d.1. 0354-05 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2  1.18*2.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.42	
				RAZEM	2.42
16	KNR 4-01 d.1. 0106-05 1	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi  poz.17	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  43.927	
				RAZEM	43.927
17	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km  poz.1+poz.2*0.03+[poz.3+poz.4+poz.5+poz.6+poz.7]*0.005+poz.8*0.03+poz.9*0.05+poz.10+poz.11*0.30+poz.12*0.02*0.02+poz.13+poz.14*2.00*0.05+poz.15*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  43.927	
				RAZEM	43.927
18	d.1. analiza in- 1 dywidualna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki  poz.17	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  43.93	
				RAZEM	43.93
<b>1.2</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Roboty remontowe</b>			
19	KNR 2-02 d.1. 1217-04 2	Narożniki z kątownika montaż nowych zgodnie z dokumentacją projektową  poz.12	m  m	  37.30	
				RAZEM	37.30
20	KNR AT-21 d.1. 0108-01 2 analogia	Montaż nakryw kanałów technicznych z płyt OSB3 gr. 22mm wzmocnionych od dołu kantówkami 50x50 mm i oprawionych w ramy z kątowników stalowych 45x45x3 mm zgodnie z dokumentacją projektową 10	szt.  szt.	  10.00	
				RAZEM	10.00
21	KNR AT-43 d.1. 0401-03 2 analogia	Płyta podłogowa gipsowo-włóknowa gr. 12,5 mm  poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.35	
				RAZEM	9.35
22	KNR-W 2- d.1. 02 1103-01 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich- piasku grubości 10 cm  0.10*[64.06-poz.21]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.47	
				RAZEM	5.47
23	KNR 2-02 d.1. 1101-01 2	Podkłady betonowe gr. 20 cm na podłożu gruntowym z betonu kl. C8/10  0.20*[64.06-poz.21]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10.94	
				RAZEM	10.94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	NNRNKB d.1. 202 0618- 2 03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> - dwuwarstwowo z wywinieciem na ściany 10 cm Krotność = 2 64.06-poz.21 wywiniecie na ściany 0.10*[0.86*2+1.09*2+1.38*2+1.44*2+1.51*2+1.88*2+2.16*2+2.91*2+3.00*2+3.78*2+2*2.50+2*2.25+1.90+1.43+1.28+1.42+3.27+3.38*2]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  54.71 6.56	
				RAZEM	61.27
25	KNR 2-02 d.1. 0609-03 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm, styropian EPS 100-038 64.06-poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.71	
				RAZEM	54.71
26	KNR 2-02 d.1. 0607-01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.71	
				RAZEM	54.71
27	KNR 2-02 d.1. 1106-01 2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm  poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.71	
				RAZEM	54.71
28	KNR 2-02 d.1. 1106-03 2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5 poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.71	
				RAZEM	54.71
29	KNR 2-02 d.1. 1106-07 2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową  poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54.71	
				RAZEM	54.71
30	NNRNKB d.1. 202 1119- 2 06	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> - płytki gresowe zgodnie z istniejącym wzorem w korytarzach i pomieszczeniach technicznych 64.06-poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.38	
				RAZEM	61.38
31	KNR K-04 d.1. 0602-05 2	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża  poz.32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.68	
				RAZEM	2.68
32	KNR K-04 d.1. 0602-01 2	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie  poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.68	
				RAZEM	2.68
33	NNRNKB d.1. 202 1119- 2 10 0,03 0,04	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> - płytki w pomieszczeniach WC i prysznic 1.44+1.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.68	
				RAZEM	2.68
34	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża przed nałożeniem tynku podkładowego - powierzchnie pionowe  poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87.26	
				RAZEM	87.26
35	KNR AT-26 d.1. 0201-01 2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - uzupełnienie ubytków, założono 40% powierzchni ścian oraz wyrównanie podłoża pod ułożenie płytek (całość powierzchni po skutciu istniejących płytek) poz.6 poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  47.04 40.22	
				RAZEM	87.26
36	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża przed nałożeniem tynku hydrofobowego - powierzchnie pionowe  poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87.26	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	87.26
37	KNR AT-26 d.1. 0201-03 2 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny hydrofobowy - uzupełnienie ubytków, założono 40% powierzchni ścian oraz wyrównanie podłoża pod ułożenie płytek (całość powierzchni po skuciu istniejących płytek) poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87.26	  87.26
				RAZEM	87.26
38	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża przed nałożeniem tynku wygładzającego - powierzchnie pionowe poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87.26	  87.26
				RAZEM	87.26
39	KNR AT-26 d.1. 0201-03 2 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny wygładzający - uzupełnienie ubytków, założono 40% powierzchni ścian poz.37-poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.04	  47.04
				RAZEM	47.04
40	KNR K-04 d.1. 0602-05 2	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża  [2*0.90+4*1.44+2*1.09+2*2.35]*3.00 -0.80*2.04*2-0.77*2.04*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  43.32 -6.41	  36.91
				RAZEM	36.91
41	KNR K-04 d.1. 0602-02 2	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie poz.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.91	  36.91
				RAZEM	36.91
42	NNRNKB d.1. 202 0839- 2 05 lustro	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami terakotowymi o wym. 10x20 cm luzem na zaprawie klejowej poz.41 -1.20*0.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  36.91 -0.72	  36.19
				RAZEM	36.19
43	KNR K-04 d.1. 0602-04 2 0,03 0,04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej 9*3.00	m  m	  27.00	  27.00
				RAZEM	27.00
44	KNR K-04 d.1. 0602-03 2 0,03 0,04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej 2*0.90+2*1.44+2*1.09+2*1.38	m  m	  9.62	  9.62
				RAZEM	9.62
45	KNR 0-14 d.1. 2010-01 2 0,02 0,09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - zabudowa wnęk, kanałów 3.00*[1.80+1.43+0.63]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.58	  11.58
				RAZEM	11.58
46	KNR 0-14 d.1. 2010-07 2 0,02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - uzupełnienia przy drzwiach 0.08*2.03*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.32	  0.32
				RAZEM	0.32
47	KNR 0-14 d.1. 2012-01 2 0,01 0,02 0, 06 0,07 0, 08	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 6.81+3.15+21.57+1.82+5.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.90	  38.90
				RAZEM	38.90
48	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża przed nałożeniem tynku podkładowego - powierzchnie poziome poz.49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.62	  25.62
				RAZEM	25.62
49	KNR AT-26 d.1. 0203-01 2	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - uzupełnienie ubytków, założono 40% powierzchni sufitów	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m <sup>2</sup>	25.62	
				RAZEM	25.62
50	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed nałożeniem tynku hydrofobowego - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	25.62	
				RAZEM	25.62
51	KNR AT-26 d.1. 0203-03 2 analogia	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tyn- ków dla niskiego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny hydrofobowy - uzupełnienie ubytków, założono 40% powierzchni sufitów	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	25.62	
				RAZEM	25.62
52	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed nałożeniem tynku wygładzającego - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	25.62	
				RAZEM	25.62
53	KNR AT-26 d.1. 0203-03 2 analogia	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tyn- ków dla niskiego stopnia zasolenia - uzupełnienie ubytków, założono 40% powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.51	m <sup>2</sup>	25.62	
				RAZEM	25.62
54	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02 0,01-0,10	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed malowaniem - powierzchnie piono- we  3.00*[0.86*2+1.09*2+1.38*2+1.44*2+1.51*2+1.88*2+2.16*2+2.91*2+ 3.00*2+3.78*2-2*0.31+2*2.50+2*2.25+1.90+1.43+1.28+1.42+3.27+ 3.38*2] -poz.42	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	194.88	
			m <sup>2</sup>	-36.19	
				RAZEM	158.69
55	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży przed malowaniem - powierzchnie pozio- me	m <sup>2</sup>		
		poz.5A-poz.47	m <sup>2</sup>	25.16	
				RAZEM	25.16
56	KNR 2-02 d.1. 1505-03 2	Dwukrotne malowanie farbami paroprzepuszczalnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany w kolo- rze NCS 0510Y	m <sup>2</sup>		
		poz.54	m <sup>2</sup>	158.69	
				RAZEM	158.69
57	KNR 2-02 d.1. 1505-03 2	Dwukrotne malowanie farbami paroprzepuszczalnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity w kolorze białym	m <sup>2</sup>		
		poz.55	m <sup>2</sup>	25.16	
				RAZEM	25.16
58	KNR-W 2- d.1. 02 1004-04 2	Drzwi wraz z wyposażeniem wg. projektu oraz obróbką osadzenia - D1	m <sup>2</sup>		
		0.98*2.27*3	m <sup>2</sup>	6.67	
				RAZEM	6.67
59	KNR-W 2- d.1. 02 1004-04 2	Drzwi wraz z wyposażeniem wg. projektu oraz obróbką osadzenia - D2	m <sup>2</sup>		
		0.98*2.27*2	m <sup>2</sup>	4.45	
				RAZEM	4.45
60	KNR-W 2- d.1. 02 1004-04 2	Drzwi wraz z wyposażeniem wg. projektu oraz obróbką osadzenia - D3 EI30	m <sup>2</sup>		
		1.18*2.05	m <sup>2</sup>	2.42	
				RAZEM	2.42
61	KNR 4-01 d.1. 0919-21 2	Wymiana klamek w drzwiach na klamki mosiężne (materiał - klamki inwestora)	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
62	d.1. wycena in- 2 dywidualna	Renowacja drzwi drewnianych	m <sup>2</sup>		
		1.39*2.20+0.90*2.20	m <sup>2</sup>	5.04	
				RAZEM	5.04

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR-W 4- d.1. 01 1209-03 2 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  1.35*1.22+1.32*1.22+1.32*1.18+1.32*1.21+1.33*1.20+1.33*1.20+1.32*1.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.19	
				RAZEM	11.19
64	KNR 4-01 d.1. 0919-21 2	Wymiana klamek w oknach na klamki okienne mosiężne (materiał - klamki inwestora)  7	szt.  szt.	  7.00	
				RAZEM	7.00
65	TZKNC N- d.1. K/VI 1/1-c 2 analogia	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - marmur i podobne - czyszczenie parą wodną  0.62+0.57+0.61+0.63*2+0.62*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.30	
				RAZEM	4.30
66	TZKNC N- d.1. K/VI 5/1-c 2	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2. Marmur i podobne. - Założono 10 fleków  10	szt.  szt.	  10.00	
				RAZEM	10.00
67	TZKNC N- d.1. K/VI 2/3-a 2 analogia	Krystalizacja, impregnacja parapetów z marmuru R=0,07  poz.65*100	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  430.00	
				RAZEM	430.00