



## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zakupu: **Świadczenie rocznej usługi konserwacyjnej.**

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Umowa będzie obowiązywała od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. lub do wcześniejszego wykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia, które zostanie ustalone w umowie na podstawie wyniku niniejszego zapytania ofertowego.

2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 grudnia 2016r. do godz. 11:00**, wyłącznie w **wersji elektronicznej na e-mail: [pawel.gola@men.gov.pl](mailto:pawel.gola@men.gov.pl)**

Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.

3. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie wyłącznie kryterium cenowego, tj. cena całkowita brutto oferty za realizację zamówienia - 100 %.

4. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2, zawierający ceny jednostkowe oraz cenę całkowitą brutto oferty za realizację zamówienia.

5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Ministerstwo zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zakupu bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.



## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie rocznej usługi konserwacyjnej (od 1.01.2017 – 31.12.2017 roku) w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. Szucha 25 w Warszawie w branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej.

W ramach świadczenia usług Wykonawca zapewni 8 – godzinny dyżur **jednego pracownika**, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-8.00 ÷ 15.00-16.00, który będzie świadczył usługi konserwacyjne wskazane przez Zamawiającego.

W przypadku konieczności świadczenia usługi poza wyznaczonymi godzinami pracy oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swoich pracowników najpóźniej w następnym dniu kalendarzowym od dnia zgłoszenia (drogą e-mailową) takiej potrzeby przez Zamawiającego. Liczba pracowników wymagana do realizacji usług poza wyznaczonymi godzinami pracy oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy, będzie każdorazowo uzgadniana z zamawiającym i będzie wymagała jego akceptacji. Liczba ta nie będzie mogła być większa niż 8 osób.

Wykonawca będzie świadczył usługę dyżuru jednego pracownika przez 12 miesięcy, tj. w ciągu całego 2017 roku. Usługi poza wyznaczonymi godzinami pracy oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy, będą świadczone według potrzeb zamawiającego. Przy czym na potrzeby złożenia oferty i zawarcia umowy przyjmuje się, że będzie to 500 osobogodzin. Ilość 500 osobogodzin nie wiąże zamawiającego i w ciągu roku obowiązywania umowy może on zamówić mniejszą ilość usług, każdorazowo jednak za cenę wskazaną w ofercie wykonawcy.

Wykonawca zapewnia na własny koszt wszelkie narzędzia niezbędne do wykonywania usługi. Materiały niezbędne do wykonywania usługi zapewnia Zamawiający.

Pracownik skierowany do pełnienia dyżurów i świadczenia usług konserwacyjnych zobowiązany jest posiadać świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji (kat. E) urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89, poz. 828).

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zastosowania aspektów społecznych przy realizacji zamówienia. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się, że pracownik świadczący usługi konserwacyjne w ramach dyżurów, niezależnie czy zaangażowany przez niego bezpośrednio czy też przez jego podwykonawcę, będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

Wykaz czynności realizowanych w zakresie prac elektrycznych, sanitarnych oraz budowlanych:

### Branża elektryczna



1. Wykonywanie bieżącej kontroli stanu technicznego osprzętu elektrycznego.
2. Konserwacja rozdzielni głównej i tablic rozdzielczych i bezpiecznikowych z usuwaniem i wymianą na nowe przepalonych bezpieczników oraz usuwanie bieżących awarii.
3. Wymiana przepalonych źródeł światła w całym budynku.
4. Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym i estetycznym zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu.
5. Stała konserwacja instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych w hydroforni i kotłowni.
6. Przeglądy stanu technicznego instalacji odgromowych z ewentualnym usunięciem uszkodzeń i zabezpieczeniem połączeń.
7. Konserwacja instalacji przeciwoblodzeniowej na dachu budynku.
8. Konserwacja agregatu prądotwórczego jako dodatkowego zasilania prądu dla budynku: raz na kwartał testowe uruchomienie agregatu i sprawdzenie stanu akumulatorów oraz przekazywanie informacji o ilości paliwa.

### **Branża sanitarna**

1. Wykonywanie bieżących przeglądów instalacji sanitarnej (wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania).
2. Wymiana uszczelek w zaworach przelotowych i czerpalnych i uszczelnianie dławic zaworów,
3. Wymiana uszkodzonych umywalek, misek ustępowych, pisuarów, dolnopłuków, kabin natryskowych, armatury sanitarnej oraz elementów armatury (zaworów, wylewek, pokręteł, głowic, itp.) wraz z uszczelkami.
4. Wymiana i montaż osprzętu, tj. podajniki (papieru, ręczników, mydła), lustra, wentylatory, suszarki do rąk, szczotki.
5. Sprawdzanie drożności pionów kanalizacyjnych i usuwanie stwierdzonych lub zgłoszonych niedrożności.
6. Odpowietrzanie grzejników przed okresem grzewczym, usuwanie nieszczelności zaworów, płukanie grzejników oraz ich ewentualna wymiana.
7. Likwidacja przecieków odpowietrzników na pionach c. o. z ewentualną ich wymianą.

### **Branża budowlana**

1. Naprawa i uzupełnianie drobnych uszkodzeń tynków, posadzek, parkietów.
2. Wymiana rulonowych wykładzin tekstylnych.
3. Roboty malarskie: malowanie ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, okiennej, grzejników, instalacji centralnego ogrzewania.
4. Naprawa stolarki drzwiowej i okiennej (wymiana okuć, wybitych szyb, regulacja samozamykaczy itp.).
5. Naprawa drobnych uszkodzeń pokryć dachowych, obróbek blacharskich i kominów.
6. Czyszczenie rynien i rur spustowych oraz liniowych kratek odwadniających.
7. Wykonywanie innych drobnych prac zleconych przez Zamawiającego.



Formularz ofertowy

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

NIP ..... REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: (\*\*) .....; Numer faksu: (\*\*) .....

e-mail: .....

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Ministerstwo Edukacji Narodowej, al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na „Świadczenie rocznej usługi konserwacyjnej”, numer DE-WZP. 261.14.49.2016.PG, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wzorem umowy, za cenę:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa (zł brutto)	Ilość jednostek rozliczeniowych	Cena całkowita (zł brutto)
	A.	B.	C.	D. (B. x C.)
1.	Usługa dyżuru jednego pracownika (w miesiącach)		12	
2.	Usługi poza wyznaczonymi godzinami pracy oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy (w osobogodzinach)		500	
	<b>CENA CAŁKOWITA BRUTTO ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA (1.D. + 2.D.)</b>			

**Uwaga**, ceny podane w tabeli powinny obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy.

Oświadczam, że jestem upoważniony/a do złożenia niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię, nazwisko i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**UMOWA Nr MEN/2016/BA/**

Zawarta w Warszawie w dniu ..... grudnia 2016 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Edukacji Narodowej** z siedzibą przy al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa, NIP: 701-001-56-10, REGON: 000177939, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Pana Alana Steinbarth - Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Edukacji Narodowej

a

....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o dokonanie zakupu nr DE-WZP. 261.14.49.2016.PG na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług konserwacyjnych** w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J.Ch. Szucha 25 w Warszawie w zakresie prac elektrycznych, sanitarnych oraz budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. lub do wcześniejszego wykorzystania kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.**
2. W ramach świadczenia usług Wykonawca zobowiązuje się zapewnić 8-godzinny dyżur jednego pracownika pięć razy w tygodniu (w dni robocze od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.00-8.00 ÷ 15.00-16.00 w budynku Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J.Ch. Szucha 25 w Warszawie. Pracownik będzie świadczył usługi konserwacyjne wskazane przez Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności świadczenia usługi poza wyznaczonymi godzinami pracy oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swoich pracowników najpóźniej w następnym dniu kalendarzowym od dnia zgłoszenia (drogą e-mailową) takiej potrzeby przez Zamawiającego.
4. Liczba pracowników wymagana do realizacji usług, o których mowa w ust. 3, będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym i będzie wymagała jego akceptacji. Liczba ta nie będzie mogła być większa niż 8 osób.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt wszelkie narzędzia niezbędne do wykonywania usługi. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również koszty dojazdów pracowników Wykonawcy.
6. Materiały niezbędne do wykonywania usługi zapewnia Zamawiający.



7. Wykonawca oświadcza, że pracownik skierowany do pełnienia dyżurów i świadczenia usług konserwacyjnych posiada świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji (kat. E) urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89, poz. 828).

### § 3

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ... **zł brutto** (słownie: ...).
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy comiesięcznego wynagrodzenia za zapewnienie dyżuru, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości ..... zł brutto (słownie: ...). Wynagrodzenie będzie płatne z dołu na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy także wynagrodzenia za czynności, o których mowa w § 2 ust. 3, w wysokości ..... zł brutto (słownie: ...) za każdą osobogodzinę wykonywania usługi liczoną od momentu przystąpienia do jej świadczenia.

### § 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
2. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie potwierdzenie wykonania usługi przez Pana Wojciecha Chrzęszcza lub Pana Zdzisława Kaczmarka oraz zatwierdzony przez te osoby miesięczny spis godzin świadczenia usług, o których mowa w § 2 ust. 3.
4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zastosowania aspektów społecznych przy realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że pracownik świadczący usługi konserwacyjne w ramach dyżurów, niezależnie czy zaangażowany przez niego bezpośrednio czy też przez jego podwykonawcę, będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, na każdym etapie realizacji zamówienia, możliwość skontrolowania warunku opisanego w ust. 1 powyżej, np. poprzez uzyskanie stosownych zobowiązań do poddania się takiej kontroli przez osobę/y





skierowaną/e do świadczenia usług konserwacyjnych, w ramach dyżurów. Brak możliwości przeprowadzenia takiej kontroli będzie uznany jako niedopełnienie warunku.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do świadczenia usług w terminach, których mowa w § 2 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do pełnienia dyżuru w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, każdorazowo w przypadku niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego wykonania umowy.
6. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 40% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.

#### § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:

- a) wystąpienia opóźnienia w przystąpieniu do pełnienia dyżuru, o którym mowa w § 2 ust. 2, przekraczającego 3 dni robocze,
- b) wystąpienia opóźnienia w przystąpieniu do świadczenia usługi, o której mowa w § 2 ust. 3, przekraczającego 2 dni kalendarzowe,
- c) innego rodzaju nienależytego wykonania lub nie wykonania niniejszej umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym.

#### § 8

1. Dla ważności jakichkolwiek zmian lub uzupełnień w niniejszej umowie i jej



- załącznikach, niezbędne jest zachowanie formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).
  3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych
  5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Umowa finansowana zgodnie z klasyfikacją budżetową:





Opis przedmiotu zamówienia – wykaz czynności realizowanych w zakresie prac elektrycznych, sanitarnych oraz budowlanych

### **Branża elektryczna**

1. Wykonywanie bieżącej kontroli stanu technicznego osprzętu elektrycznego.
2. Konserwacja rozdzielni głównej i tablic rozdzielczych i bezpiecznikowych z usuwaniem i wymianą na nowe przepalonych bezpieczników oraz usuwanie bieżących awarii.
3. Wymiana przepalonych źródeł światła w całym budynku.
4. Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym i estetycznym zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu.
5. Stała konserwacja instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych w hydroforni i kotłowni.
6. Przeglądy stanu technicznego instalacji odgromowych z ewentualnym usunięciem uszkodzeń i zabezpieczeniem połączeń.
7. Konserwacja instalacji przeciwoblodzeniowej na dachu budynku.
8. Konserwacja agregatu prądotwórczego jako dodatkowego zasilania prądu dla budynku: raz na kwartał testowe uruchomienie agregatu i sprawdzenie stanu akumulatorów oraz przekazywanie informacji o ilości paliwa.

### **Branża sanitarna**

2. Wykonywanie bieżących przeglądów instalacji sanitarnej (wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania).
2. Wymiana uszczelek w zaworach przelotowych i czerpalnych i uszczelnianie dławic zaworów.
3. Wymiana uszkodzonych umywalek, misek ustępowych, pisuarów, dolnopłuków, kabin natryskowych, armatury sanitarnej oraz elementów armatury (zaworów, wylewek, pokręteł, głowic, itp.) wraz z uszczelkami.
4. Wymiana i montaż osprzętu, tj. podajniki (papieru, ręczników, mydła), lustra, wentylatory, suszarki do rąk, szczotki.
5. Sprawdzanie drożności pionów kanalizacyjnych i usuwanie stwierdzonych lub zgłoszonych niedrożności.
6. Odpowietrzanie grzejników przed okresem grzewczym, usuwanie nieszczelności zaworów, płukanie grzejników oraz ich ewentualna wymiana.
7. Likwidacja przecieków odpowietrzników na pionach c. o. z ewentualną ich wymianą.

### **Branża budowlana**

8. Naprawa i uzupełnianie drobnych uszkodzeń tynków, posadzek, parkietów.
9. Wymiana rulonowych wykładzin tekstylnych.
10. Roboty malarskie: malowanie ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, okiennej, grzejników,



instalacji centralnego ogrzewania.

11. Naprawa stolarki drzwiowej i okiennej (wymiana okuć, wybitych szyb, regulacja samozamykaczy itp.).
12. Naprawa drobnych uszkodzeń pokryć dachowych, obróbek blacharskich i kominów.
13. Czyszczenie rynien i rur spustowych oraz liniowych kraterów odwadniających.
14. Wykonywanie innych drobnych prac zleconych przez Zamawiającego.