

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ogrodniczych polegających na nasadzeniu i pielęgnacji roślin ogrodniczych i trawników, pielęgnacji roślin doniczkowych się wewnątrz budynku oraz konserwacji systemu nawadniającego, a także usługi konserwacyjne fontanny znajdującej się na terenie Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J.Ch. Szucha 25 w Warszawie. Termin świadczenia usługi – **przez 24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Ogólne warunki realizacji umowy oraz zasady wykonywania prac

1. Prace będą wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległego terenu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac. (dot. m.in. materiału roślinnego oraz ewentualnych uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych).

I. Sadzenie i wymiana roślinności (bratek ogrodowy, begonia wielokwiatowa)

Kwiaty w kolorach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego, przeznaczone do zasadzenia, będą dostarczone przez Wykonawcę, jako rośliny gotowe do zakorzenienia, o wymiarach nie mniejszych niż 5 cm. Sadzenie bratka ogrodowego odbędzie się w kwietniu/maju 2017 r. oraz 2018 r. w ilości ok. 1500 szt. Natomiast sadzenie begonii wielokwiatowej w maju/czerwcu 2017 r. i 2018 r. w ilości ok. 1300 szt. Dokładne terminy nasadzeń będą każdorazowo wskazywane przez Zamawiającego.

II. Pielęgnacja roślin jednorocznych, krzewów oraz drzew

1. Pielęgnacja roślinności:

- nawożenie kwiatów jednorocznych, krzewów i drzew: nasadzenia oraz rośliny będące już w posiadaniu Zamawiającego, należy nawozić preparatem wieloskładnikowym, gwarantującym właściwy wzrost roślin oraz dostarczającym im składniki pokarmowe i wzbogacającym glebę. Nawóz powinien być każdorazowo odpowiednio dostosowany do roślin,

- pielenie nasadzeń: zabieg należy wykonywać co najmniej raz w tygodniu, po ustaleniu terminu z Zamawiającym. Odpady po pieleniu nasadzeń Wykonawca zabiera we własnym zakresie pozostawiając teren uporządkowany,
- ściółkowanie: Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uzupełniać ściółkę pod krzewami, zapewniając min. 5 cm warstwy kory,
- zwalczanie chorób i szkodników: Wykonawca jest zobowiązany, w razie pojawienia się na roślinach oznak działania chorób lub szkodników zwalczać je przy pomocy przeznaczonych do ochrony danego rodzaju roślinności - środków. Kontrole stanu roślinności, w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie, należy przeprowadzać minimum raz w tygodniu,
- nawadnianie roślinności na terenie **B**, **C** i **E** odbywa się przez system automatycznego nawadniania. Wykonawca będzie zobowiązany do monitorowania właściwego czasu i stopnia nawilżania dla danego rodzaju roślinności,
- podlewanie roślin na terenie **D** odbywa się ręcznie, wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni poziom wilgotności roślinom, zabieg należy wykonywać co najmniej raz w tygodniu.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach realizacji prac ogrodniczych określonych w powyższym punkcie, do zabezpieczenia niezbędnej ilości ziemi ogrodniczej, nawozów wieloskładnikowych, środków ochrony roślin, kory i torfu.

2. Usuwanie przekwitłych kwiatostanów:

Czynność należy wykonywać raz w tygodniu. W ramach realizacji usługi określonej w niniejszym punkcie, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności takich jak: usuwanie przekwitłych kwiatostanów z krzewów, bylin, roślin jednorocznych oraz zbieranie opadłych liści. Odpady Wykonawca zbiera i wywozi we własnym zakresie, pozostawiając teren uporządkowany.

3. Cięcie i strzyżenie:

Rośliny znajdujące się na terenie **B** (od al. J. Szucha):

- graby przycinane i strzyżone do formy piramidalnej, cis o pokroju kulistej należy przycinać do formy kulistej, bukszpan cięty do płaszczyzny prostej na wysokości 30 cm.

Rośliny znajdujące się na terenie **C** (od al. Armii Ludowej):

- cisy do formy prostopadłościanu do wysokości 50 cm.

Rośliny znajdujące się na terenie **E** (patio):

- cisy przycinane i strzyżone do formy kulistej

Cięcie odbywać się będzie od dwóch do czterech razy w roku, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym oraz pod jego nadzorem.

Cięcie nie obejmuje „starych” drzew liściastych rosnących za gmachem MEN.

Poprzez cięcie i strzyżenie rozumie się usunięcie przyrostów. Należy zachować symetrię i proste krawędzie brył oraz istniejące rozmiary każdego z krzewów/drzew.

Odpady po cięciu i stryżeniu Wykonawca zabiera we własnym zakresie pozostawiając teren uporządkowany.

III. Pielęgnacja trawnika:

1. Pielęgnacja trawnika (ok. 300 m²):

- wczesną wiosną należy zastosować wszelkie niezbędne zabiegi to zapewnienia trawnikowi „zdrowego wyglądu” poprzez następujące prace: grabienie, napowietrzanie, wertykulację, czy też wałowanie
- nawadnianie trawników przez system nawodniający na terenie **A** i **C** aby zapewnić odpowiednią wilgotność sprzyjającą utrzymaniu trawy w dobrej kondycji. nawożenie trawnika po przez stosowanie odpowiednich nawozów wieloskładnikowych gwarantującym właściwy przyrost oraz dostarczającym składniki pokarmowe i wzbogacające glebę.
- koszenie trawników na terenie **A** i **C** raz w tygodniu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie po wykonaniu koszenia traw, do zgrabienia i wywiezienia masy zielonej oraz kompostowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi.

Ponad powyższe, należy stale utrzymać należytą czystość oraz wyrównywać krawędzie trawnika. Wszelkiego typu uszkodzenia oraz pojawiające się żółte plamy na trawie muszą być natychmiast zlikwidowane poprzez położenie nowego pasa trawy zbieżnego rodzajowo, kolorystycznie i gatunkowo do dotychczasowego (nieuszkodzonego) odcinka zieleni, tj. uzupełniony pas zieleni winien nie wyróżniać się na tle całego pasa zieleni. Pas trawy (z rolki) stanowiący uzupełnienie ubytku, zapewnia Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia usuniętych fragmentów trawy i kompostowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi we własnym zakresie. Punktowe ubytki w trawniku można uzupełniać z siewu.

IV. Pielęgnacja roślin doniczkowych

Pielęgnacja zieleni, znajdującej się wewnątrz budynku Ministerstwa (ok. 40 szt.), będzie odbywała się w zależności od bieżących potrzeb i zasad pielęgnacji odnoszących się do konkretnego gatunku roślinności.

W ramach czynności opisanej w niniejszym punkcie, do obowiązków Wykonawcy należy: przesadzanie, dodawanie ziemi oraz różnych odżywek – właściwych dla danego typu roślinności, zraszanie, przecieranie z kurzu oraz usuwanie obumarłych suchych liści. W razie pojawienia się na roślinach oznak działania chorób lub szkodników, należy zwalczać je przy pomocy przeznaczonych do tego środków.

Wykonawca zapewnia: paliki i podpórki bambusowe oraz ziemię, granulaty i odżywki, właściwie dobrane do pielęgnowanej roślinności.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakupu nowych roślin doniczkowych, doniczek i osłonek.

V. Konserwacja systemu nawadniającego

Wykonawca będzie zobowiązany do konserwacji i naprawy oraz kontroli (nie rzadziej niż raz w tygodniu w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym) działania systemu nawadniającego, tzn. zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie uwagi/zastrzeżenia co do nasilenia i częstotliwości nawadniania należy niezwłocznie zgłaszać upoważnionym pracownikom Zamawiającego.

Wykonawca należyście zabezpieczy system nawadniający przed okresem zimowym.

VI. Konserwacja fontanny

W ramach konserwacji fontanny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Obsługi i konserwacji instalacji uzdatniania wykorzystywanej wody, tj.:
 - a) sprawdzania instalacji od strony mechanicznej – sprawność wszystkich pomp, przewodów, zaworów, itp. (częstotliwość: co trzy tygodnie),
 - b) ręcznego sprawdzania instalacji i zbiornika wodnego od strony fizykochemicznej (częstotliwość: co trzy tygodnie),
 - c) płukania i czyszczenia filtrów i łapaczy włókien (częstotliwość: co tydzień),
 - d) czyszczenia dna i lustra fontanny (częstotliwość: co trzy tygodnie),
 - e) innych czynności konserwatorskich, warunkujących stałe i poprawne działanie fontanny;
- 2) Zakupu i stosowania środków chemicznych w wymiarze i zakresie wynikającym ze standardów technologicznych przyjętych przy uzdatnianiu wody;
- 3) Uruchamiania instalacji fontanny na okres letni oraz wyłączenia jej na sezon zimowy, uwzględniając obowiązek zabezpieczenia fontanny przez zagrożeniami związanymi ze zmianą temperatur w sezonie zimowym (terminy uruchomienia i wyłączenia instalacji będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym).

Terminy wykonywania poszczególnych czynności wskazanych w pkt. 1) będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

Zdjęcia poglądowe poszczególnych terenów Ministerstwa Edukacji Narodowej opisanych w przedmiocie zamówienia:

Teren A od al. J.Ch. Szucha



Teren C od al. Armii Ludowej



Teren D od MSZ



Teren B od al. J.Ch. Szucha



Teren E – patio



UMOWA Nr MEN/2017/BA/

Zawarta w Warszawie w dniu 2017 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Edukacji Narodowej z siedzibą przy al. J. Ch. Szucha 25, 00-918 Warszawa, NIP: 701-001-56-10, REGON: 000177939, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Pana - Dyrektora w Ministerstwie Edukacji Narodowej

a

....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o dokonanie zakupu nr DE-WZP.262.16.2017.BR na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje **świadczenie usług ogrodniczych polegających na nasadzeniu i pielęgnacji roślin ogrodniczych i trawników oraz konserwacji systemu nawadniającego, a także usługi konserwacyjne fontanny** znajdującej się na terenie Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J.Ch. Szucha 25 w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania.**
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących czynności:
 - 1) część I – nasadzenie roślin ogrodniczych (bratek ogrodowy) w kwietniu/maju 2017 r.;
 - 2) część II – nasadzenie roślin ogrodniczych (bratek ogrodowy) w kwietniu/maju 2018 r.,
 - 3) część III – nasadzenie roślin ogrodniczych (begonia wielokwiatowa) w maju/czerwcu 2017 r.;
 - 4) część IV – nasadzenie roślin ogrodniczych (begonia wielokwiatowa) w maju/czerwcu 2018 r.;
 - 5) część V – pielęgnacja roślin ogrodniczych, krzewów oraz drzew przez cały okres trwania umowy;
 - 6) część VI – pielęgnacja trawnika (ok. 300 m²) przez cały okres trwania umowy;
 - 7) część VII – pielęgnacja roślin doniczkowych (ok. 40 szt.) przez cały okres trwania umowy,
 - 8) część VIII – konserwacja systemu nawadniającego przez cały okres trwania umowy;
 - 9) część IX – konserwacja fontanny przez cały okres trwania umowy.
4. Dokładne terminy nasadzenia roślin ogrodniczych (części I-IV) będą każdorazowo wskazywane Wykonawcy przez Zamawiającego, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować poszczególne nasadzenia w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
6. W ramach przedmiotu umowy obejmującego usługi konserwacji fontanny Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia instalacji fontanny na sezon letni oraz wyłączenia jej na sezon zimowy, uwzględniając obowiązek zabezpieczenia fontanny przed zagrożeniami związanymi ze zmianą temperatur w sezonie zimowym. Terminy uruchomienia i wyłączenia instalacji fontanny będą każdorazowo wskazywane Wykonawcy przez Zamawiającym drogą elektroniczną lub telefonicznie.
7. Wszelkie niezbędne materiały, w tym w szczególności nawozy, środki ochrony roślin i narzędzia niezbędne do wykonania prac ogrodniczych i usług konserwacyjnych zapewnia Wykonawca na własny koszt.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany należycie przez osoby wykwalifikowane, posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie.
9. Powstała po wykonaniu prac ogrodniczych masa zielona musi zostać wywieziona przez Wykonawcę na jego koszt z terenu Zamawiającego najpóźniej do godz. 8:00 następnego dnia po wykonywaniu prac. Jeżeli dniem następnym nie jest dzień roboczy, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć masę zieloną tego samego dnia.

§ 2

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie brutto: ...),
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy stanowi sumę wynagrodzeń za realizację poszczególnych części umowy wskazanych w § 1 ust. 3:
 - 1) za część I maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ... zł brutto (słownie brutto: ...);
 - 2) za część II maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ... zł brutto (słownie brutto: ...);
 - 3) za część III maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ... zł brutto (słownie brutto: ...);
 - 4) za część IV maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ... zł brutto (słownie brutto: ...);
 - 5) za część V, VI, VII, VIII, IX maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty ... zł brutto (słownie brutto: ...).
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację części V-IX stanowić będzie kwotę ... **zł brutto** (słownie brutto: ...). W przypadku rozpoczęcia realizacji umowy w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za pierwszy miesiąc będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy w tym miesiącu, przy założeniu, że każdy miesiąc kalendarzowy liczy 30 dni. Wysokość wynagrodzenia należnego za ostatni miesiąc będzie stanowić kwota miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto pomniejszona o kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu wypłaconemu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie płatne po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, a Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację części I, II, III i IV każdorazowo po wykonaniu prac objętych daną częścią, przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku/fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowego i kompletnego dokumentu księgowego (rachunku/faktury). Podstawą do wystawienia faktur/rachunków będzie potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 4 pkt 1.
5. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zastosowania aspektów społecznych przy realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że osoba świadcząca usługi ogrodnicze i konserwacyjne, niezależnie czy zaangażowana przez niego bezpośrednio czy też przez jego podwykonawcę, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Wykonawca w powyższym zakresie złoży stosowne oświadczenie, a Zamawiający będzie mógł je zweryfikować na każdym etapie realizacji zadania.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, na każdym etapie realizacji zamówienia, możliwość skontrolowania warunku opisanego w ust. 1, np. poprzez uzyskanie stosownych zobowiązań do poddania się takiej kontroli przez osobę/y skierowane do świadczenia usług ogrodniczych i konserwacyjnych. Brak możliwości przeprowadzenia takiej kontroli będzie uznany jako niedopełnienie warunku.
4. Warunek opisany w ust. 1 nie obowiązuje, gdy osobą świadcząca usługi ogrodnicze i konserwacyjne będzie bezpośrednio sam Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w realizacji części I-IV umowy, o których mowa § 1 ust. 3 pkt 1-4, w stosunku do terminów określonych na podstawie § 1 ust. 5. Kara umowna będzie wynosić 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-4, odpowiednio za daną część, której dotyczy uchybienie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji usługi polegającej na uruchomieniu i/lub wyłączeniu fontanny w stosunku do terminów określonych na podstawie § 1 ust. 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień przestoju w funkcjonowaniu fontanny z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będących skutkiem nienależytego wykonania zadań, o których mowa w pkt. VI opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3, każdorazowo w przypadku niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowej realizacji umowy.
7. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 40% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne,

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w terminach ustalonych w niniejszej umowie;
 - 2) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Dla ważności jakichkolwiek zmian lub uzupełnień w niniejszej umowie i jej załącznikach, niezbędne jest zachowanie formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.).
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do dokonywania odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Pan/i (imię, nazwisko, adres e-mail, telefon),
 - 2) ze strony Wykonawcy – Pan/i (imię, nazwisko, adres e-mail, telefon)
5. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: