

MINISTERSTWO EDUKACJI NARODOWEJ

DEPARTAMENT EKONOMICZNY

DE-WZP.261.16.2017.1.KD

Warszawa, 18 lipca 2017r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji i rozbudowy instalacji teletechnicznej w budynkach A i B Ośrodka Rozwoju Edukacji przy ul. Paderewskiego 77 w Sulejówku, numer postępowania DE-WZP.261.16.2017.KD

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W jakim celu w wykazie pracowników podano branżę konstrukcyjno – budowlaną, skoro nie jest ona przedmiotem zadania?. Prosimy o ujednoczenie SIWZ.

Odpowiedź:

Zakres robót będzie obejmował m.in. konieczność wykonania przebić przez stropy, ściany nośne, wykonanie gniazd i kanałów w podłodze dla montażu floorboxów, posadowienie agregatu na płycie żelbetowej o wymaganej nośności. W związku z powyższym zasadne jest, aby w wykonaniu przedmiotu zamówienia uczestniczyła osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej do projektowania.

Pytanie nr 2:

W jakim celu w wykazie pracowników podano branżę IS, skoro nie jest ona przedmiotem zadania?. Prosimy o ujednoczenie SIWZ.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. adaptację pomieszczeń na węzły techniczne i serwerownię, w których należy zaprojektować klimatyzację dla zapewnienia wymaganych warunków dla zainstalowanych w tych pomieszczeniach urządzeń. W związku z powyższym zasadne jest, aby w wykonaniu przedmiotu zamówienia uczestniczyła osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania.

Pytanie nr 3:

Czy teren jest wpisany do rejestru zabytków/jest również objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Teren został wpisany do gminnej ewidencji zabytków w dniu 27.05.2009 roku; działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający prześle edytowalną wersję inwentaryzacji budynku do celów projektowania w postaci dwg/pdf?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada edytowalnej wersji inwentaryzacji budynku w formie dwg czy pdf.

Pytanie nr 5:

W jakim terminie Zamawiający prześle projektantowi wszystkie niezbędne do projektowania materiały leżące po jego stronie?

Odpowiedź:

Inwentaryzację architektoniczną w wersji papierowej Zamawiający prześle Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w dniu podpisania umowy. Pozostałe dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie.

Pytanie nr 6:

Na podstawie jakich przepisów wytyczne dla obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków wydaje Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), zgodnie z którym: „Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku”.

Pytanie nr 7:

Co jest przedmiotem zadania – treść SIWZ i umowy dot. instalacji teletechnicznych, pkt. 3 OPZ „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje branże: ogólnobudowlaną, elektryczną (w tym teletechniczną) oraz sanitarną „Prosimy o ujednoczenie.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji i rozbudowy instalacji teletechnicznej w budynkach A i B Ośrodka Rozwoju Edukacji przy ulicy Paderewskiego 77 w Sulejówku, dla której niezbędne jest wykonanie prac budowlanych, elektrycznych i sanitarnych dla adaptacji pomieszczeń na węzły techniczne, serwerownię, montaż floorboxów w podłodze (demontaż istniejących posadzek, wykonanie kanałów, gniazd, wykonanie nowych podłóg i posadzek i.t.d.), wykonanie płyty żelbetowej pod agregat prądotwórczy.

Pytanie nr 8:

Co to jest instalacja „monitoringu” o której mowa w pkt. 4 OPZ – prosimy o uściślenie zapisu.

Odpowiedź:

Pod pojęciem „instalacja monitoringu” należy rozumieć system nadzoru obiektu (televizja dozorowa, przemysłowa) obejmujący instalację kamer na zewnątrz i wewnątrz obiektu w miejscach określonych w punkcie nr 5.2. z podglądem w punkcie recepcyjnym.

Pytanie nr 9:

W jakim celu ma być zinwentaryzowana inst. ele. skoro jej późniejszy projekt nie jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 3 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej w skrócie „SOPZ”) dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje branże: ogólnobudowlaną, elektryczną (w tym teletechniczną) oraz sanitarną. Inwentaryzacja instalacji elektrycznej powinna być wykonana w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ.

Pytanie nr 10:

Co ma wspólnego wykucie z muru istniejących drzwi z projektem instalacji LAN – pkt. 5 OPZ?

Odpowiedź:

Pomieszczenia przeznaczone na węzły techniczne powinny spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), tzn. powinny posiadać oddzielenie pożarowe i stąd konieczność zainstalowania drzwi o wymaganej odporności pożarowej, a w następstwie wykucie drzwi istniejących.

Pytanie nr 11:

Czy umowa ma również przewidywać projekt systemu sygnalizacji włamania i napadu?

Odpowiedź:

Zakres prac nie wymaga opracowania projektu systemu sygnalizacji i włamania.

Pytanie nr 12:

Czy należy zaprojektować agregat prądowórczy? Jakiej mocy? Gdzie ma być usytuowany i czego być źródłem zasilania rezerwowego?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 5.1. SOPZ należy zaprojektować agregat prądowórczy o mocy wynikającej z potrzeb projektowych. W system zapasowego zasilania należy wyposażyć serwerownię i węzły sieci LAN. Usytuowanie agregatu prądowórczego Wykonawca zobowiązany jest określić w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu oraz zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 13:

Czy instalacje elektryczne są poza zakresem opracowania?

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne niezbędne do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia należą do zakresu opracowania (zgodnie z punktem 3 SOPZ).

Pytanie nr 14:

W jakim terminie zostaną wydane „zalecenia konserwatorskie” – wytyczne konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Termin wydania wytycznych przez konserwatora zabytków jest niezależny od Zamawiającego. Zgodnie z zapisami SOPZ o wydanie zaleceń/wytycznych występuje Wykonawca do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 15:

Co w przypadku, gdy wytyczne konserwatorskie uniemożliwią wkuwanie przewodów w bruzdy i realizację zakresu opisanego w OPZ?

Odpowiedź:

Do zadania projektanta należeć będzie ocena możliwości wkucia całej zaprojektowanej instalacji w bruzdy. W przypadku braku takiej możliwości należy zaprojektować wykonanie obudowy z płyt gipsowo-kartonowych (ognioodpornych) na ruszcie metalowym.

Pytanie nr 16:

W jakim terminie Zamawiający przekaze projektantowi aktualną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź:

O wydanie aktualnej mapy do celów projektowych występuje Wykonawca do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Pytanie nr 17:

W jakim terminie Zamawiający przekaze projektantowi inwentaryzację budowlaną, wykonaną dla obiektu w 2008r.?

Odpowiedź:

Inwentaryzację budowlaną w wersji papierowej Zamawiający przekaze Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 18:

Czy zamawiający posiada ekspertyzę ppoż obiektu i zatwierdzone odstępstwa od przepisów ppoż? – zakres zamówienia dot. przebudowy obiektu, której to nie da się poprawnie zaprojektować kierując się OPZ wykonanym przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada *Ekspertyzę stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego* obiektu w Sulejówku, ul. Paderewskiego 77 z lipca 1998 roku.

Pytanie nr 19:

Wnosimy o urealnienie terminu wykonania dokumentacji do 5-miesiący od daty otrzymania wytycznych konserwatorskich.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy **zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- 1) w Rozdziale 4 SIWZ „Termin wykonania zamówienia” zastępując zapis: „Termin wykonania zamówienia **maksymalnie 90 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Wykonawcę zaleceń mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej” zapisem „Termin wykonania zamówienia **maksymalnie 120 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez

Wykonawcę zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”

- 2) w § 4 ust. 1 Załącznika nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy zastępując zapis: „Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków” zapisem „Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie **maksymalnie 120 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Wykonawcę zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”

Pytanie nr 20:

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Tak, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi sporządzenie przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 21:

Prosimy o podanie numeru wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Odpowiedź:

Obiekt w Sulejówku przy ul. Paderewskiego 77 posiada kartę wpisu do gminnej ewidencji zabytków z dnia 27.05.2009 roku; wpis nie posiada numeru.

Pytanie nr 22:

Prosimy o uściślenie zakresu OPZ pkt 3 : „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje branżę: ogólnobudowlaną, elektryczną (w tym teletechniczną) oraz sanitarną”. Jakie instalacje elektryczne, sanitarne i gdzie mają zostać zaprojektowane?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji i rozbudowy instalacji teletechnicznej w budynkach A i B Ośrodka Rozwoju Edukacji przy ulicy Paderewskiego 77 w Sulejówku, dla której niezbędne jest wykonanie prac budowlanych, elektrycznych i sanitarnych dla adaptacji pomieszczeń na węzły techniczne, serwerownię, montaż floorboxów w podłodze (demontaż istniejących posadzek, wykonanie kanałów, gniazd, wykonanie nowych podłogi i posadzek i.t.d.), wykonanie płyty żelbetowej pod agregat prądotwórczy. Umieszczenie poszczególnych instalacji zostało określone w SOPZ.

W związku z udzielonymi odpowiedziami (pytanie nr 5 i pytanie nr 16) Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy **zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- 1) W Załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) dodaje się punkt 7 o treści: „W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy Inwentaryzację architektoniczną w wersji papierowej. O wydanie aktualnej mapy do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”;
- 2) W Załączniku nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy (IPU) w § 1 po ustępie 3 dodaje się ustęp 3a o treści: „W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy Inwentaryzację architektoniczną w wersji papierowej. O wydanie aktualnej mapy do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”.

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12a ust. 2 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 1 ustawy zmienia terminy składania i otwarcia ofert. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian. **Oferty do przedmiotowego postępowania należy składać do dnia 26 lipca 2017 r. do godziny 12:00, termin otwarcia ofert 26 lipca 2017 r. o godzinie 12:30.**

Zgodnie z powyższym w Rozdziale 11 SIWZ zapisy w brzmieniu:

2. **Termin składania ofert – do 24.07.2017 r. do godz. 12:00.**

4. **Termin otwarcia ofert – 24.07.2017 r. o godz. 12:30.**

zostają zmienione na zapisy w brzmieniu:

2. **Termin składania ofert – do 26.07.2017 r. do godz. 12:00.**

4. **Termin otwarcia ofert – 26.07.2017 r. o godz. 12:30.**

Wyjaśnienia oraz zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Zamawiający zwraca się o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma zwrotnie na adres e-mail lub faksem na nr 22 621-50-10